

Statisztikai számjel: 10465802-4531-113-01

Cégjegyzék száma: 01-09-072803

Vállalkozás megnevezése: Unix Autó Kft.

Vállalkozás címe: 1139 Budapest, Frangepán u. 55-57.

Éves beszámoló
2023.01.01.-2023.12.31
üzleti évről

Beszámolási időszak kezdete: 2023. január 1.
Beszámolási időszak vége: 2023. december 31.

Keltezés: Budapest, 2024. április 30.



Vállalkozás vezetője

Unix Autó Kft.

Statisztikai számjеле: 10465802-4531-113-01
Cégjegyzék száma: 01-09-072803
Beszámolási időszak: 2023. 01. 01. - 2023. 12.31

Fordulónap: 2023. december 31.

Éves beszámoló MÉRLEG "A" típus

(1)

Eszközök (aktívák)

Balance Sheet

EZER HUF

| Sorszám | A tétel megnevezése | Előző év | Előző év(ek) módosításai | Tárgyév |
|---------|---|------------|-----------------------------|------------|
| a | b | c | d | |
| 1 | A. Befektetett eszközök (2.+10.+18. sor) | 19 021 686 | 0 | 19 603 586 |
| 2 | I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9. sorok) | 427 815 | 0 | 342 863 |
| 3 | 1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke | | | |
| 4 | 2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke | 6 022 | | 6 022 |
| 5 | 3. Vagyon értékű jogok | 166 416 | | 164 844 |
| 6 | 4. Szellemi termékek | 255 377 | | 171 997 |
| 7 | 5. Üzleti vagy cégérték | | | |
| 8 | 6. Immateriális javakra adott előlegek | | | |
| 9 | 7. Immateriális javak érték helyesbítése | | | |
| 10 | II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sor) | 18 522 147 | 0 | 19 192 465 |
| 11 | 1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyon értékű jogok | 10 315 454 | | 10 498 205 |
| 12 | 2. Műszaki berendezések, gépek, járművek | 3 035 253 | | 2 896 222 |
| 13 | 3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek | 1 936 240 | | 1 706 239 |
| 14 | 4. Tenyészállatok | | | |
| 15 | 5. Beruházások, felújítások | 3 102 789 | | 3 964 823 |
| 16 | 6. Beruházásokra adott előleg | 132 411 | | 126 976 |
| 17 | 7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése | | | |
| 18 | III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sor) | 71 724 | 0 | 68 258 |
| 19 | 1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban | 67 721 | | 64 430 |
| 20 | 2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban | | | |
| 21 | 3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés | | | |
| 22 | 4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban | | | |
| 23 | 5. Egyéb tartós részesedés | 4 003 | | 3 828 |
| 24 | 6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési visz. álló vállalkozásban | | | |
| 25 | 7. Egyéb tartósan adott kölcsön | | | |
| 26 | 8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír | | | |
| 27 | 9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése | | | |
| 28 | 10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete | | | |

Budapest, 2024.04.30.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Unix Autó Kft.

Statisztikai számjеле: 10465802-4531-113-01
Cégjegyzék száma: 01-09-072803
Beszámolási időszak: 2023. 01. 01. - 2023. 12.31

Fordulónap: 2023. december 31.

Éves beszámoló MÉRLEG "A" típus

(2)

Eszközök (aktívák)

EZER HUF

| Sorszám | A tétel megnevezése | Előző év | Előző év(ek) módosításai | Tárgyév |
|---------|---|------------|-----------------------------|------------|
| a | b | c | d | e |
| 29 | B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53. sor) | 59 834 880 | 0 | 61 898 792 |
| 30 | I. KÉSZLETEK (31.-36. sorok) | 39 928 202 | 0 | 40 401 890 |
| 31 | 1. Anyagok | 5 088 | | 49 113 |
| 32 | 2. Befejezetlen termelés és félkész termékek | | | |
| 33 | 3. Növedék-, hízó- és egyéb állatok | | | |
| 34 | 4. Késztermékek | | | |
| 35 | 5. Áruk | 39 504 365 | | 40 099 879 |
| 36 | 6. Készletekre adott előlegek | 418 749 | | 252 898 |
| 37 | II. KÖVETELÉSEK (38.-45. sor) | 19 590 775 | 0 | 19 476 575 |
| 38 | 1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők) | 1 569 422 | | 1 770 820 |
| 39 | 2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben | 13 952 998 | | 13 070 547 |
| 40 | 3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési visz. lévő vállalkozással szemben | | | |
| 41 | 4. Követelések egyéb részcsodési viszonyban lévő vállalkozással szemben | | | |
| 42 | 5. Váltókövetelések | | | |
| 43 | 6. Egyéb követelések | 4 068 355 | | 1 635 208 |
| 44 | 7. Követelések értékelési különbözete | | | |
| 45 | 8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete | | | |
| 46 | III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52. sorok) | 0 | 0 | 0 |
| 47 | 1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban | | | |
| 48 | 2. Jelentős tulajdoni részesedés | | | |
| 49 | 2. Egyéb részesedés | | | |
| 50 | 3. Saját részvények, saját üzletrészek | | | |
| 51 | 4. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok | | | |
| 52 | 5. Értékpapírok értékelési különbözete | | | |
| 53 | IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55. sor) | 315 903 | 0 | 2 020 327 |
| 54 | 1. Pénztár, csekkek | 218 404 | | 235 001 |
| 55 | 2. Bankbetétek | 97 499 | | 1 785 326 |
| 56 | C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59. sor) | 1 043 796 | 0 | 593 698 |
| 57 | 1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása | 7 975 | | 9 492 |
| 58 | 2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása | 1 035 821 | | 584 206 |
| 59 | 3. Halasztott ráfordítások | | | |
| 60 | ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+30.+56. sor) | 79 900 362 | 0 | 82 096 076 |

Budapest, 2024.04.30.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Unix Autó Kft.

Statistikai számjele: 10465802-4531-113-01

Cégjegyzék száma: 01-09-072803

Beszámolási időszak: 2023. 01. 01. - 2023. 12.31

Fordulónap: 2023. december 31.

Éves beszámoló MÉRLEG "A" típus

(3)

Források (passzívák)

EZER HUF

| Sorszám | A tétel megnevezése | Előző év | Előző év(ek) módosításai | Tárgyév |
|---------|--|------------|-----------------------------|------------|
| a | b | c | d | e |
| 61 | D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67.+68.+71. sor) | 46 924 902 | 0 | 55 122 297 |
| 62 | I. JEGYZETT TŐKE | 150 000 | | 150 000 |
| 63 | I/a Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken | | | |
| 64 | II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-) | | | |
| 65 | III. TŐKETARTALÉK | | | |
| 66 | IV. EREDMÉNYTARTALÉK | 23 799 965 | | 35 368 880 |
| 67 | V. LEKÖTÖTT TARTALÉK | 12 406 022 | | 10 906 022 |
| 68 | VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK | 0 | 0 | 0 |
| 69 | 1. Érték helyesbítés értékelési tartaléka | | | |
| 70 | 2. Valós értékelés értékelési tartaléka | | | |
| 71 | VII. ADÓZOTT EREDMÉNY | 10 568 915 | | 8 697 395 |
| 72 | E. Céltartalékok (73.-75. sor) | 185 400 | 0 | 185 400 |
| 73 | 1. Céltartalék a várható kötelezettségekre | 185 400 | | 185 400 |
| 74 | 2. Céltartalék a jövőbeni költségekre | | | |
| 75 | 3. Egyéb céltartalék | | | |
| 76 | F. Kötelezettségek (77.+78.+92. sor) | 32 101 063 | 0 | 26 282 279 |
| 77 | I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.+82.+92. sor) | 0 | 0 | 0 |
| 78 | 1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben | | | |
| 79 | 2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban, lévő váll. szemben | | | |
| 80 | 3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő váll. szemben | | | |
| 81 | 4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben | | | |

Budapest, 2024.04.30.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Unix Autó Kft.

Statistikai számjele:
Cégjegyzék száma:
Beszámolási időszak:

Fordulónap: 2023. december 31.

Éves beszámoló MÉRLEG "A" típus

(4)

Források (passzívák)

EZER HUF

| Sorszám | A tétel megnevezése | Előző év | Előző év(ek) módosításai | Tárgyév |
|---------|---|-------------------|-----------------------------|-------------------|
| a | b | c | d | e |
| 82 | II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sor) | 12 528 427 | 0 | 15 639 412 |
| 83 | 1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök | | | |
| 84 | 2. Átváltoztatható kötvények | | | |
| 85 | 3. Tartozások kötvénykibocsátásból | 12 000 000 | | 12 000 000 |
| 86 | 4. Beruházási és fejlesztési hitelek | 457 518 | | 91 504 |
| 87 | 5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek | | | 3 500 000 |
| 88 | 6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben | | | |
| 89 | 7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben | | | |
| 90 | 8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő váll.-kal szemben | | | |
| 91 | 9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek | 70 909 | | 47 908 |
| 92 | III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.-104. sorok) | 19 572 636 | 0 | 10 642 867 |
| 93 | 1. Rövid lejáratú kölcsönök | 110 406 | | 205 492 |
| 94 | - Ebből: az átváltoztatható kötvények | | | |
| 95 | 2. Rövid lejáratú hitelek | 8 584 284 | | 366 014 |
| 96 | 3. Vevőtől kapott előlegek | 9 244 | | 15 209 |
| 97 | 4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók) | 6 583 841 | | 6 121 667 |
| 98 | 5. Váltótartozások | | | |
| 99 | 6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben | 907 052 | | 971 785 |
| 100 | 7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben | | | |
| 101 | 8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben | | | |
| 102 | 9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek | 3 377 809 | | 2 962 700 |
| 103 | 10. Kötelezettségek értékelési különbözete | | | |
| 104 | 11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete | | | |
| 105 | G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-107. sor) | 688 997 | 0 | 506 100 |
| 106 | 1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása | 209 312 | | 155 128 |
| 107 | 2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása | 479 685 | | 350 972 |
| 108 | 3. Halasztott bevételek | | | |
| 109 | FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (61.+72.+76.+105. sor) | 79 900 362 | 0 | 82 096 076 |

Budapest, 2024.04.30.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Unix Autó Kft.

Statisztikai számjеле: 10465802-4531-113-01

Cégjegyzék száma: 01-09-072803

Beszámolási időszak: 2023. 01. 01. - 2023. 12.31

Fordulónap: 2023. december 31.

Éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltség eljárással)

(1)

EZER HUF

| Sorszám | A tétel megnevezése | Előző év | Előző év(ek) módosításai | Tárgyév |
|---------|---|-------------------|-----------------------------|--------------------|
| a | b | c | d | e |
| 1 | 01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele | 68 679 801 | | 73 174 683 |
| 2 | 02. Export értékesítés nettó árbevétele | 22 885 018 | | 27 181 472 |
| 3 | I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (01+02) | 91 564 819 | 0 | 100 356 155 |
| 4 | 03. Saját termelésű készletek állományváltozása | | | |
| 5 | 04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke | | | |
| 6 | II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE (3±4) | 0 | 0 | 0 |
| 7 | III. EGYÉB BEVÉTELEK | 5 819 524 | | 6 387 265 |
| 8 | Ebből: visszaírt értékvesztés | 14 430 | | 7 310 |
| 9 | 05. Anyagköltség | 3 688 958 | | 3 809 398 |
| 10 | 06. Igénybe vett szolgáltatások értéke | 3 774 945 | | 4 236 817 |
| 11 | 07. Egyéb szolgáltatások értéke | 559 680 | | 722 922 |
| 12 | 08. Eladott áruk beszerzési értéke | 61 407 693 | | 69 337 707 |
| 13 | 09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke | 168 566 | | 202 421 |
| 14 | IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09) | 69 599 842 | 0 | 78 309 265 |
| 15 | 10. Bérköltség | 10 745 912 | | 11 499 045 |
| 16 | 11. Személyi jellegű egyéb kifizetések | 228 675 | | 178 643 |
| 17 | 12. Bérjárulékok | 1 452 556 | | 1 542 802 |
| 18 | V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12) | 12 427 143 | 0 | 13 220 490 |
| 19 | VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS | 1 832 757 | | 1 803 105 |
| 20 | VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK | 2 717 975 | | 2 732 830 |
| 21 | Ebből: értékvesztés | 15 491 | | 42 644 |
| 22 | A. ÜZEMI (üzleti)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE(I±II+III-IV-V-VI-VII) | 10 806 626 | 0 | 10 677 730 |

Budapest, 2024.04.30.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Unix Autó Kft.

Statisztikai számjele: 10465802-4531-113-01

Cégjegyzék száma: 01-09-072803

Beszámolási időszak: 2023. 01. 01. - 2023. 12.31

Fordulónap: 2023. december 31.

Éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltség eljárással)

(2)

EZER HUF

| Sorszám | A tétel megnevezése | Előző év | Előző év(ek) módosításai | Tárgyév |
|---------|---|-------------------|-----------------------------|-------------------|
| a | b | c | d | e |
| 23 | 13. Kapott (járó) osztalék és részesedés | | | |
| 24 | Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott | | | |
| 25 | 14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek | | | |
| 26 | Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott | | | |
| 27 | 15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek | | | |
| 28 | Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott | | | |
| 29 | 16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek | 191 | | 916 |
| 30 | Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott | | | |
| 31 | 17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei | 2 161 296 | | 1 220 129 |
| 32 | Ebből: értékelési különbözet | | | |
| 33 | VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13+14+15+16+17) | 2 161 487 | 0 | 1 221 045 |
| 34 | 18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések | | | |
| 35 | Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott | | | |
| 36 | 19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások | | | |
| 37 | Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott | | | |
| 38 | 20. Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások | 1 270 015 | | 1 175 818 |
| 39 | Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott | | | |
| 40 | 21. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése | | | |
| 41 | 22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai | 701 298 | | 1 170 108 |
| 42 | Ebből: értékelési különbözet | | | |
| 43 | IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18+19+20+21+22) | 1 971 313 | 0 | 2 345 926 |
| 44 | B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.) | 190 174 | 0 | -1 124 881 |
| 47 | C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B) | 10 996 800 | 0 | 9 552 849 |
| 48 | X. Adófizetési kötelezettség | 427 885 | | 855 454 |
| 49 | D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X) | 10 568 915 | 0 | 8 697 395 |

Budapest, 2024.04.30.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Kiegészítő melléklet

A 2023. évi éves beszámolóhoz

1. ÁLTALÁNOS ÖSSZEFOGLALÁS

1.1. A vállalkozás bemutatása

A kiegészítő melléklet az UNIX AUTÓ KFT. 2023. január 1-től december 31-ig terjedő időszak üzleti tevékenységéről készült.

Jogszabályi háttérként a beszámoló, ezen belül a kiegészítő melléklet összeállításában a 2000. évi C. számú törvény a számvitelről, valamint az érvényben levő adótörvények szolgáltak.

A vállalkozás 1990.12.15-én kezdte meg a tevékenységét.

A cégbírósági bejegyzés száma: 01-09-072803

A cég székhelye: 1139 Budapest, Frangepán u. 55-57.

A vállalkozás telephelyei:

| Telephely azonosító | Telephely megnevezése, címe | Tulajdon viszonyok |
|---------------------|--|--------------------|
| 1108 | H Zirc 8420 Kossuth Lajos utca 72. | bérelt |
| 1127 | H Vecsés 2220 Fő út 187. | bérelt |
| 1109 | H Várpalota 8100 Szent Imre utca 15. | bérelt |
| 1143 | 2313 Szigetszentmiklós, ÁTI-sziget Ipari Park 2. sz épület | bérelt |
| 1111 | H Szerencs 3900 Gyár út 61 | bérelt |
| 1104 | H Szentes 6600 Alsórét 250/A | bérelt |
| 1102 | H Soltvadkert 6230 Kossuth u.110. | bérelt |
| 1123 | H Sárvár 9600 Szombathelyi út 52 | bérelt |
| 1128 | H Sárbogárd 7000 Ady Endre út 210. | bérelt |
| 1101 | H Pápa 8500 Külső- Veszprémi út 57. | bérelt |
| 1121 | H Paks 7030 Nyárfa u. 1. | bérelt |
| 1106 | H Mosonmagyaróvár 9200 Gabonarakpart út 18 | bérelt |
| 1137 | H Mór 8060 Mikes Kelemen út 6. | bérelt |

| | | |
|------|--|--------|
| 1124 | H Kőrmend 9900 Rákóczi út 57/A | bérelt |
| 1138 | H Komárom 2900 Báthory út 1 | bérelt |
| 1129 | H Kiszvárd 4600 Mátyás király u. 116. | bérelt |
| 1034 | H Keszthely 8360 Csapás út 10. | bérelt |
| 1100 | H Kazincbarcika 3700 Csók István út 36. | bérelt |
| 1115 | H Karcag 5300 Kisújszállási út 49/G | bérelt |
| 1105 | H Hódmezővásárhely 6800 Szántó Kovács János u.108. | bérelt |
| 1119 | H Hajdúböszörmény 4220 Dorogi utca 25. | bérelt |
| 1122 | H Gyula 5700 Csabai út 9. | bérelt |
| 1103 | H Gyöngyös 3200 Vásár utca 1. | bérelt |
| 1125 | H Esztergom 2500 Kertész utca 5. | bérelt |
| 1006 | H Dunaújváros 2400 Magyar út 108-1 | bérelt |
| 1131 | H Dunakeszi 2120 Fő út 24 | bérelt |
| 1114 | H Dombóvár 7200 Köztársaság utca 31. | bérelt |
| 1126 | H Csorna 9300 Soproni út 23/b | bérelt |
| 1029 | H Budapest XIX. 1195 Üllői út 280 | bérelt |
| 1130 | H Budapest XI. 1116 Kondorosi u. 3. | bérelt |
| 1120 | H Berettyóújfalú 4100 Kossuth út 82 | bérelt |
| 1110 | H Balatonfüred 8230 Arácsi út 16. | bérelt |
| 1107 | H Ajka 8400 Hársfa u.1/b | bérelt |
| 1022 | H Szombathely 9700 Zanati út. 50. | bérelt |
| 1046 | H Sopron 9400 Győri út 50/a | bérelt |
| 1027 | H Győr 9024 Mécs László út 5. | bérelt |
| 1020 | H Zalaegerszeg 8900 Balatoni u. 6/A | saját |
| 1028 | H Nagykanizsa 8800 Balatoni utca 33. | bérelt |
| 1024 | H Siófok 8600 Ipar utca 4 | bérelt |
| 1036 | H Veszprém 8200 Mártírok utja 13. | bérelt |
| 1002 | H Székesfehérvár 8000 Zámolyi út 020022/110 HRSZ | bérelt |

| | | |
|------|---|--------|
| 1008 | H Pécs 7622 Légszeszgyár u. 36. | bérelt |
| 1017 | H Kaposvár 7400 Füredi utca 55. | bérelt |
| 1047 | H Szekszárd 7100 Rákóczi u.134/A. | bérelt |
| 1015 | H Szeged 6724 Bakay Nándor utca 29. | bérelt |
| 1004 | H Baja 6500 Keleti krt. 15. | bérelt |
| 1037 | H Kecskemét 6000 Szent László krt. 29. | bérelt |
| 1025 | H Orosháza 5900 Október 6.u.26. | bérelt |
| 1014 | H Békéscsaba 5600 Kazinczy u. 19. | bérelt |
| 1018 | H Gyomaendrőd 5500 Bajcsy Zsilinszky út 53. | bérelt |
| 1040 | H Jászberény 5100 Vásár tér 1. | bérelt |
| 1041 | H Szolnok 5000 Mozdony út 4. | bérelt |
| 1010 | H Mátészalka 4700 Jármű út 51/A | bérelt |
| 1032 | H Nyíregyháza (É) 4400 Pazonyi út 15. | bérelt |
| 1007 | H Debrecen 4030 Mikepércsi út 79. | bérelt |
| 1038 | H Miskolc 3527 József Attila u. 74. | bérelt |
| 1044 | H Eger 3300 Mátyás Király út 4-6. | saját |
| 1042 | H Salgótarján 3100 Rákóczi út 135/a | bérelt |
| 1039 | H Hatvan 3000 Horváth Mihály út 69. | bérelt |
| 1023 | H Tatabánya 2800 Szent Borbála út 22. | bérelt |
| 1043 | H Vác 2600 Szent László út 7. | bérelt |
| 1016 | H Gödöllő 2100 Dózsa György út 88-90. | bérelt |
| 1011 | H Solymár 2083 Bécsi út 17/C | bérelt |
| 1045 | H Budaörs 2040 Kinizsi u.4-6 | bérelt |
| 1005 | H Érd 2030 Velencei út 33. | bérelt |
| 1026 | H Budapest XXII. 1222 Háros utca 11/a. | bérelt |
| 1031 | H Budapest XVII. 1173 Pesti út 237/L | bérelt |
| 1019 | H Budapest XVI. 1161 Csömöri út.93-97. | saját |
| 1001 | H Budapest XIII. 1139 Frangepán u. 55-57. | saját |

| | | |
|------|---|--------|
| 1000 | H Budapest IX. 1097 Timót u. 5. | saját |
| 1033 | H Budapest III. 1039 Szentendrei út 255. | saját |
| 1009 | H Cegléd 2700 Külső-Kátai út 1. | bérelt |
| 1134 | H Budapest XV. 1152 Rákos út 59. | bérelt |
| 1140 | H Kiskunfélegyháza 6100 Szegedi út 54. | bérelt |
| 1145 | H Makó 6900 Szegedi utca 26/C. | bérelt |
| 1148 | H Balassagyarmat 2660 Kóvári út 4/A. | bérelt |
| 1278 | H Hajdúszoboszló 4200 Dózsa György u. 19 | bérelt |
| 1165 | H Mohács 7700 Pécsi út 43. | bérelt |
| 1168 | H Ózd 3600 Malom út 1. | bérelt |
| 1170 | H Sárospatak 3950 Wesselényi u 20/a. | bérelt |
| 1175 | H Szentendre 2000 Dózsa György út 87. | bérelt |
| 1177 | H Szigetvár 7900 József Attila u. 83/2 | bérelt |
| 1279 | H Siklós 7800 Felszabadulás u.94 | bérelt |
| 1012 | H Budapest IX. 1097 Gubacsi út 95/C | saját |
| 1162 | H Marcali 8700 Noszlopy Gáspár út 12. | bérelt |
| 1132 | H Budapest X. 1107 Száva utca 8. | bérelt |
| 1288 | H Budapest XVI. 1163 Veres Péter út 1-3. | bérelt |
| 1283 | H Debrecen 4027 Füredi út 76. | bérelt |
| 1133 | H Budapest XXI. 1214 Kossuth Lajos u. 160-164 | bérelt |
| 1171 | H Tapolca 8300 Dózsa György utca 36. | bérelt |
| 1136 | H Budapest IV. 1044 Váci út 83 | bérelt |
| 1142 | H Tiszaújváros 3580 Debreceni út 3. | bérelt |
| 1281 | H Tamási 7090 Rákóczi u. 87. | bérelt |
| 1296 | H Érd 2030 Iparos utca 2-8 | bérelt |
| 1159 | H Kiskunhalas G400 Átlós u. 35-37. | bérelt |
| 1180 | H Veresegyház 2112 Szadai út 18/C | bérelt |
| 1298 | H Nyíregyháza D 4400 Debreceni út 228. | bérelt |

| | | |
|------|--------------------------------------|--------|
| 1172 | H Szarvas 5540 Vasút u. 31. | bérelt |
| 1282 | H Nagyatád 7500 Piac tér 1345/6 hrsz | bérelt |
| 1154 | H Dabas 2373 Kossuth Lajos út 1 | bérelt |
| 1160 | H Komló 7300 Bem József u. 4. | bérelt |
| 1300 | H Győr 9027 Puskás Tivadar utca 8. | bérelt |
| 1307 | H Mezőtúr 5400 Rendes utca 1. | bérelt |
| 1308 | H Nagykőrös 2750 Ceglédi út 16. | bérelt |
| 1309 | H Kiskunmajsa 6120 Félégyházi út 42. | bérelt |
| 1310 | H Bonyhád 7150 Zrínyi Miklós utca 9. | bérelt |

A Társaság adószáma: 10465802 - 2 - 44

A Társaság jegyzett tőkéje: 150.000 ezer Ft.

A vállalkozás tulajdonosa: ZOMBORI ANTAL

A tulajdonosok által jegyzett tőke aránya: 100 %

A vállalkozás fő tevékenysége: gépjárműalkatrész-nagykereskedelem

1.2. Kapcsolt vállalkozások bemutatása:

I. 100%-os tulajdonban lévő leányvállalatunk:

- **Unix Auto Srl. – Románia**
RO-400632 Cluj Napoca, Fabricii nr.118

Jegyzett tőkéje: 837 ezer RON

Saját tőkéje 2022-ben: 21 011 ezer RON

Eredménytartalék/lekötött tartalék 2022-ben: 9 020 ezer RON

Adózott eredménye 2022-ben: 11 154 ezer RON

II. Egyéb kapcsolt vállalkozásaink:

Azonos tulajdonlású vállalkozások, tulajdonosi részesedés nélkül.

- **Unix Auto S.R.O. - Szlovákia**
SK Bratislava 83104 Stará Vajnorská 37

Jegyzett tőkéje: 100 ezer EUR

Saját tőkéje 2022-ben: -6628 ezer EUR

Eredménytartalék 2022-ben: --6551 ezer EUR

Adózott eredménye 2022-ben: -177 ezer EUR

- **A-Z Mester Szervíz Kft.**
HU Budapest, 1039 Szentendrei út 255.

Jegyzett tőkéje: 3 000 ezer HUF
Saját tőkéje 2022-ben: 31 782 ezer HUF
Eredménytartalék 2022-ben: 2 535 ezer HUF
Adózott eredménye 2022-ben: 26 247 ezer HUF

2. A TÁRSASÁG SZÁMVITELI POLITIKÁJÁNAK MEGHATÁROZÓ ELEMEI

2.1. A beszámolási kötelezettség és a könyvvezetés:

UNIX Autó KFT. a 2023-as év gazdálkodásáról éves beszámolót állított össze a számviteli törvényben rögzített elveknek megfelelően. Az éves beszámoló mérlegből, eredménykimutatásból, kiegészítő mellékletből áll. Az éves beszámoló mellett összeállításra került a Társaság üzleti jelentése.

A Társaság a számviteli törvény 119.§ (2) bekezdése alapján 2023 évtől összevont (konszolidált) beszámolót is készít.

A vállalkozás kettős könyvvitelt vezet, az eredménykimutatást összköltség eljárással állítja össze, a készleteiről folyamatos mennyiségi és értékbeni nyilvántartást vezet.

A vállalkozás rendelkezik a számviteli törvényben kötelezően előírt a cég sajátosságait figyelembe vevő:

- leltározási szabályzattal
- eszközök és források értékelési szabályzatával
- pénzügyi szabályzattal
- önköltség számítási szabályzat

A mérlegkészítés időpontja: 2024. április 30.

A vállalkozás célja, olyan - a SZTV előírásainak megfelelő - éves beszámoló összeállítása, mely a cég pénzügyi, vagyoni és jövedelmi helyzetéről valós képet ad.

A Társaság a Szv. tv. 155 §-a alapján könyvvizsgálatra kötelezett.

2.2. A jelentős összegű hiba

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében a különböző ellenőrzések során – ugyanazon évet érintően – megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg főösszegének 2 százalékát. Jelentős összegű hibákat a mérlegben és eredménykimutatásban külön oszlopban kell kimutatni.

Nem jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege nem haladja meg a jelentős összegű hiba értékhatárát

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek, ráfordítások küszöbértékét az üzleti év értékesítés nettó árbevételének 5%-ban határozzuk meg.

2.3. Az eszközök és források értékelése

Az értékelési elvek, eljárások az előző évhez képest jelentősen nem változtak.

A követelések értékelése során, az éven túli követelésekre 100% értékvesztés számol el a Társaság.

A készletekre értékvesztést nem számol el a Társaság, mivel a készletek lejárt szavatosságú termékeket nem tartalmaznak, mert a termékek visszaszállítás a beszállítókhöz folyamatosan történik.

2.3.1. Befektetett eszközök

Az immateriális javak, tárgyi eszközök: nettó értéken kerülnek a mérlegbe.

Az eszközök beszerzési áron kerültek nyilvántartásba vételre, az értékcsökkenés halmozott összegével csökkentve kerültek a mérlegbe. A befektetett eszközök összetételét az 1. számú melléklet tartalmazza. A vállalkozás nem élt a piaci értéken való értékelés lehetőségével. Az értékcsökkenés elszámolásánál a 300 000 Ft beszerzési összeg feletti eszközöknél egyedi döntés alapján a beszerzési ár 15%-t határozza meg maradványértékként.

Alkalmazott leírási kulcsok:

| | |
|--|-------|
| Alapítás átszervezés értéke | 20,0% |
| Vagyoni értékű jogok - vásárolt szoftvertermékek | 16,0% |
| Szellemi termékek – Szabadalmak | 10,0% |
| Ingatlanok - saját tulajdon | 2,0% |
| Ingatlanok - bérelt | 6,0% |
| Számítástechnikai eszközök | 33,0% |
| Műszaki gépek, berendezések | 14,5% |
| Járművek | 20,0% |

Az értékcsökkenési leírás módszere lineáris, gyakorisága havi szintű.

A befektetett pénzügyi eszközök könyv szerinti (bekerülési) értéken kerülnek az eszközök közé.

A befektetett pénzügyi eszközökre értékvesztést abban az esetben számolna el a Társaság, amennyiben a befektetéseivel érintett gazdasági társaságok transzferárazás nélkül számított piaci jövedelmezőségi mutatója tartósan 0% alá csökken.

2.3.2. Forgóeszközök

Készletek: tényleges beszerzési áron kerülnek a mérlegbe. A készletekre értékvesztést nem számol el a Társaság.

A vállalkozás a kereskedelmi árukészletről év közben folyamatos nyilvántartást vezet, a beszerzéseket a készletek közé könyveli el. A mérleget alátámasztó tételes leltárfelvételre december hónap folyamán került sor. A Logisztikai Központ leltározása folyamatos. A leltár kiértékelésekor a tényleges készletérték az egyedi beszerzési ár alapján került meghatározásra.

Követelések, kötelezettségek: értékvesztéssel csökkentett, értékvesztés visszairásával növelt bekerülési értéken kerültek a mérlegbe.

A vállalkozásnak volt határidőn túli, valamint kétes kinnlevősége, amely után értékvesztést számolt el.

A devizára szóló követelések / kötelezettségek a 2023. december 31-i MNB árfolyamon kerültek a mérlegbe.

A Társaság a külföldi pénzürtékre szóló követeléseket, befektetett pénzügyi eszközöket, értékpapírokat és kötelezettségeket a 2023. december 31-i MNB árfolyamra átértékelten tartja nyilván.

A vállalkozás a számviteli politikában meghatározott számítások szerint behajthatatlan követelésnek minősíti a 40.000 Ft alatti leírt követelést, az SZTV 3§ 4 bek. (10) e pontja alapján, mivel ebben az esetben a végrehajtással kapcsolatos költségek nincsenek arányban a behajtható összeggel.

Pénzeszközök: bekerülési értéken szerepelnek a mérlegben. A devizás tételek a 2023. december 31.-i MNB árfolyamra átértékelten kerültek a mérlegbe.

A beszámolóban levő pénzeszközök a bankszámlák év utolsó banki kivonatain szereplő összegekkel, a pénztár a tényleges pénzkészlettel egyező értékkel került a mérlegbe.

Forgatási célú értékpapírral év végén a vállalkozás nem rendelkezett.

Aktív időbeli elhatárolás: a következő évet terhelő költségeket, illetve a 2023-as gazdasági évet érintő bevételeket a vállalkozás a törvényi előírásoknak megfelelően elhatárolta.

Passzív időbeli elhatárolás: a tárgyévet terhelő, de a következő évben felmerült költségeket, illetve a következő évben számlázott, de 2023-as gazdasági évet érintő bevételeit a Társaság a törvényi előírásoknak megfelelően elhatárolta.

Céltartalék képzés: a Társaság az adózás előtti eredmény terhére, a jövőbeni költségekre és ráfordításokra akkor képez céltartalékot, ha annak várható összege a 100 M Ft-ot meghaladja.

Árbevétel elszámolása:

- A belföldi árbevétel a ténylegesen számlázott értékben kerül a könyvelésbe, az időbeli elhatárolás szabályait alkalmazva.
- Az export árbevételt a Társaság a teljesítés napján érvényes MNB árfolyamon számított Ft értéken szerepelteti könyveiben, az időbeli elhatárolás szabályait alkalmazva.

3. A MÉRLEG

A mérlegfőösszeg az eszköz és forrás oldalon 82 096 076 ezer Ft.

| Megnevezés | 2022.12.31 | 2023.12.31 | Változás | Index | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|------------------|----------------|
| A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK | I-III.ÖSSZESEN: | 19 021 686 | 19 603 586 | 581 900 | 103,06% |
| I.IMMATERIÁLIS JAVAK | 1. Alapítás - átszervezés aktivált értéke | 0 | 0 | 0 | N/A |
| | 2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke | 6 022 | 6 022 | 0 | 100,00% |
| | 3. Vagyon értékű jogok | 166 416 | 164 844 | -1 572 | 99,06% |
| | 4. Szellemi termékek | 255 377 | 171 997 | -83 380 | 67,35% |
| | 5. Üzleti vagy cégérték | 0 | 0 | 0 | N/A |
| | 6. Immateriális javakra adott előlegek | 0 | 0 | 0 | N/A |
| | 7. Immateriális javak érték helyesbítése | 0 | 0 | 0 | N/A |
| | ÖSSZESEN | 427 815 | 342 863 | -84 952 | 80,14% |
| II.TÁRGYI ESZKÖZÖK | 1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jog | 10 315 454 | 10 498 205 | 182 751 | 101,77% |
| | 2. Műszaki berendezések, gépek, járművek | 3 035 253 | 2 896 222 | -139 031 | 95,42% |
| | 3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek | 1 936 240 | 1 706 239 | -230 001 | 88,12% |
| | 4. Tenyészállatok | 0 | 0 | 0 | N/A |
| | 5. Beruházások, felújítások | 3 102 789 | 3 964 823 | 862 034 | 127,78% |
| | 6. Beruházásokra adott előlegek | 132 411 | 126 976 | -5 435 | 95,90% |
| | 7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése | 0 | 0 | 0 | N/A |
| | ÖSSZESEN | 18 522 147 | 19 192 465 | 670 318 | 103,62% |
| III.BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK | 1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban | 67 721 | 64 430 | -3 291 | 95,14% |
| | 2. Tartósan adott kölcsön kapcs. vállalkozásban | 0 | 0 | 0 | N/A |
| | 3. Egyéb tartós részesedés | 4 003 | 3 828 | -175 | 95,63% |
| | 4. Tartósan adott kölcsön egyéb rész. váll-nak | 0 | 0 | 0 | N/A |
| | 5. Egyéb tartósan adott kölcsön | 0 | 0 | 0 | N/A |
| | 6. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír | 0 | 0 | 0 | N/A |
| | 7. Bef. pénzügyi eszközök érték helyesbítése | 0 | 0 | 0 | N/A |
| | ÖSSZESEN | 71 724 | 68 258 | -3 466 | 95,17% |
| B. FORGÓESZKÖZÖK | I-IV.ÖSSZESEN: | 59 834 880 | 61 898 792 | 2 063 912 | 103,45% |
| I.KÉSZLETEK | 1. Anyagok | 5 088 | 49 113 | 44 025 | 965,27% |
| | 2. Befejezetlen termelés és félkésztermékek | 0 | 0 | 0 | N/A |
| | 3. Növendék hízó és egyéb állatok | 0 | 0 | 0 | N/A |
| | 4. Késztermékek | 0 | 0 | 0 | N/A |
| | 5. Áruk | 39 504 365 | 40 099 879 | 595 514 | 101,51% |
| | 6. Készletekre adott előlegek | 418 749 | 252 898 | -165 851 | 60,39% |
| | ÖSSZESEN | 39 928 202 | 40 401 890 | 473 688 | 101,19% |
| II.KÖVETELÉSEK | 1. Követelések áruszállításból és szolg.(vevők) | 1 569 422 | 1 770 820 | 201 398 | 112,83% |
| | 2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben | 13 952 998 | 13 070 547 | -882 451 | 93,68% |
| | 3. Követelések egyéb rész.visz.váll-sal szemben | 0 | 0 | 0 | N/A |
| | 4. Váltókövetelések | 0 | 0 | 0 | N/A |
| | 5. Egyéb követelések | 4 068 355 | 4 635 208 | 566 853 | 113,93% |
| | ÖSSZESEN | 19 590 775 | 19 476 575 | -114 200 | 99,42% |
| III.ÉRTÉKPAPÍROK | 1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban | 0 | 0 | 0 | N/A |
| | 2. Egyéb részesedés | 0 | 0 | 0 | N/A |
| | 3. Saját részvények, saját üzletrészek | 0 | 0 | 0 | N/A |
| | 4. Forg. célú hitelviszony megtestesítő értp. | 0 | 0 | 0 | N/A |
| | ÖSSZESEN | 0 | 0 | 0 | N/A |
| IV.PÉNZESZKÖZÖK | 1. Pénztár, csekkek | 218 404 | 235 001 | 16 597 | 107,60% |
| | 2. Bankbetétek | 97 499 | 1 785 326 | 1 687 827 | 1831,12% |
| | ÖSSZESEN | 315 903 | 2 020 327 | 1 704 424 | 639,54% |
| C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK | 1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása | 7 975 | 9 492 | 1 517 | 119,02% |

| | | | | | |
|--------------------------|---|-------------------|-------------------|------------------|----------------|
| | 2. Költségek, ráf. aktív időbeli elhatárolása | 1 035 821 | 584 206 | -451 615 | 56,40% |
| | 3. Halasztott ráfordítások | 0 | 0 | 0 | N/A |
| | ÖSSZESEN | 1 043 796 | 593 698 | -450 098 | 56,88% |
| ESZKÖZÖK ÖSSZESEN | A-C.ÖSSZESEN: | 79 900 362 | 82 096 076 | 2 195 714 | 102,75% |

| | Megnevezés | 2022.12.31 | 2023.12.31 | Változás | Index |
|---|---|-------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| D. SAJÁT TŐKE | I-VII.ÖSSZESEN: | 46 924 902 | 55 122 297 | 8 197 395 | 117,47% |
| I.JEGYZETT TŐKE | | 150 000 | 150 000 | 0 | 100,00% |
| II.JEGYZETT, DE BE NEM FIZETETT TŐKE | | 0 | 0 | 0 | N/A |
| III.TŐKE TARTALÉK | | 0 | 0 | 0 | N/A |
| IV.EREDMÉNYTARTALÉK | | 23 799 965 | 35 368 880 | 11 568 915 | 148,61% |
| V.LEKÖTÖTT TARTALÉK | | 12 406 022 | 10 906 022 | -1 500 000 | 87,91% |
| VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK | | 0 | 0 | 0 | N/A |
| VII.MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY | | 10 568 915 | 8 697 395 | -1 871 520 | 82,29% |
| | | 46 924 902 | 55 122 297 | 8 197 395 | 117,47% |
| E. CÉLTARTALÉKOK | 1. Céltartalék a várható kötelezettségekre | 185 400 | 185 400 | 0 | 100,00% |
| | 2. Céltartalék a jövőbeni költségekre | 0 | 0 | 0 | N/A |
| | 3. Egyéb céltartalék | 0 | 0 | 0 | N/A |
| | ÖSSZESEN | 185 400 | 185 400 | 0 | 100,00% |
| F. KÖTELEZETTSÉGEK | I-III.ÖSSZESEN: | 32 101 063 | 26 282 279 | -5 818 784 | 81,87% |
| I.HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK | 1. Hátrasorolt köt. kapcs. váll. szemben | 0 | 0 | 0 | N/A |
| | 2. Hátrasorolt egyéb rész. visz. váll. szemben | 0 | 0 | 0 | N/A |
| | 3. Hátrasorolt egyéb gazdálkodóval szemben | 0 | 0 | 0 | N/A |
| | ÖSSZESEN | 0 | 0 | 0 | N/A |
| II.HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK | 1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök | 0 | 0 | 0 | N/A |
| | 2. Átváltoztatható kötvények | 0 | 0 | 0 | N/A |
| | 3. Tartozások kötvénykibocsátásból | 12 000 000 | 12 000 000 | 0 | 100,00% |
| | 4. Beruházási és fejlesztési hitelek | 457 518 | 91 504 | -366 014 | 20,00% |
| | 5. Egyéb hosszúlejáratú hitelek | 0 | 3 500 000 | 3 500 000 | N/A |
| | 6. Tartós köt. kapcsolt vállalkozással szemben | 0 | 0 | 0 | N/A |
| | 7. Tartós köt. egyéb rész.visz.váll. szemben | 0 | 0 | 0 | N/A |
| | 8. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek | 70 909 | 47 908 | -23 001 | 67,56% |
| | ÖSSZESEN | 12 528 427 | 15 639 412 | 3 110 985 | 124,83% |
| III.RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK | 1. Rövid lejáratú kölcsönök | 110 406 | 205 492 | 95 086 | 186,12% |
| | 2. Rövidlejáratú hitelek | 8 584 284 | 366 014 | -8 218 270 | 4,26% |
| | 3. Vevőktől kapott előlegek | 9 244 | 15 209 | 5 965 | 164,53% |
| | 4. Kötelezettségek áruszállításból..(szállítók) | 6 583 841 | 6 121 667 | -462 174 | 92,98% |
| | 5. Váltótartozások | 0 | 0 | 0 | N/A |
| | 6. Rövid lej. köt. kapcsolt váll. szemben | 907 052 | 971 785 | 64 733 | 107,14% |
| | 7. Rövid lej. köt. egyéb rész.visz.váll.szemben | | | 0 | N/A |
| | 8. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek | 3 377 809 | 2 962 700 | -415 109 | 87,71% |
| | ÖSSZESEN | 19 572 636 | 10 642 867 | -8 929 769 | 54,38% |
| G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK | 1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása | 209 312 | 155 128 | -54 184 | 74,11% |
| | 2. Költségek, ráf. passzív időbeli elhatárolása | 479 685 | 350 972 | -128 713 | 73,17% |
| | 3. Halasztott bevételek | 0 | 0 | 0 | N/A |
| | ÖSSZESEN | 688 997 | 506 100 | -182 897 | 73,45% |
| FORRÁSOK ÖSSZESEN | D-G.ÖSSZESEN: | 79 900 362 | 82 096 076 | 2 195 714 | 102,75% |

3.1. ESZKÖZÖK

3.1.1. A befektetett eszközök

A Társaság befektetett eszközeinek értéke 3,06 %-kal - nagyrészt az ingatlanok, és a beruházások értékével - emelkedett.

3.1.1.1. Az immateriális javak

Az immateriális javak nettó értéke a mérleg fordulónapon 342 863 ezer Ft. Ebből vagyoni értékű jogok könyv szerinti értéke 164 844 ezer Ft. A könyvelésben szellemi termékek között kimutatott vásárolt szoftvereket a mérlegben a vagyoni értékű jogok közé soroljuk, ezek szoftver használati jogok. Az immateriális javak között kerül kimutatásra a kísérleti fejlesztések aktivált értéke, 6 022 ezer Ft összegben.

A vállalkozás befektetett eszközeinek nagy részét a tárgyi eszközök alkotják: 19 192 465/19 603 586 = 97,90 %.

3.1.1.2. A tárgyi eszközök adatai

A Kft. az értékcsökkenési leírás elszámolására a számviteli törvénynek megfelelően lineáris leírási kulcsokat alkalmaz.

Az 100 ezer Ft egyedi beszerzési értéket meg nem haladó eszközöket a használatba vételkor egy összegben számolta el költségként, de az analitikában a használat teljes időtartama alatt szerepelteti. A 100 ezer Ft és 200 ezer Ft közötti egyedi beszerzési értékű eszközök költségként történő leírása a társaság egyedi döntése alapján használatba vételkor egy összegben történt, vagy a számviteli törvénynek megfelelő lineáris leírási kulccsal, és ezeket az eszközöket is a Társaság az analitikában a használat teljes időtartama alatt szerepelteti.

A beruházások soron kerül bemutatásra a Társaságnál folyamatban lévő kutatás-fejlesztés értéke, amelyek várható aktiválása 2024 II félév.

3.1.1.3. A befektetett pénzügyi eszközök adatai

Értékpapírral, hosszú lejáratú bankbetéttel a vállalkozás a mérleg fordulónapon nem rendelkezett.

A cég 2023. dec. 31-én összesen 68 258 ezer Ft értékű részesedéssel rendelkezik, amely a romániai leányvállalatba és az ATR International AG-be fektetett összegeket tartalmazza, az alábbi részletezés szerint:

| | |
|--|----------------|
| - Románia Unix Auto Srl. – Románia RO-400632 Cluj Napoca, Fabricii nr.118. | 64 430 ezer Ft |
| - ATR International AG DE-70327 Stuttgart, AM Mittelkai 22.részvények értéke | 3 828 ezer Ft |

A vállalkozás számviteli politikája, valamint romániai leányvállalatának üzleti eredménye alapján a befektetett eszközei között kimutatott romániai részesedésekre értékvesztés elszámolását nem tartja szükségesnek.

3.1.2. A forgóeszközök

A Társaság forgóeszközeinek értéke 3,45 %-kal növekedett, melynek oka jellemzően a készlet növekedése.

A forgóeszközök állománya 61 898 792 ezer Ft.

3.1.2.1. Készletek értéke: 40 401 890 ezer Ft.

Az árukészlet értéke egyedi beszerzési ár alapján kerül megállapításra.
A készletek értékelése során értékvesztés nem került elszámolásra.
Saját termelésű készlete a vállalkozásnak év végén nincs.

3.1.2.2. Követelések értéke: 19 476 575 ezer Ft.

Ebből követelések áruszállításból: 1 770 820 ezer Ft, 13 070 547 ezer Ft összeg a kapcsolt vállalkozással szemben fennálló követelés.

Egyéb követelés: 4 635 208 ezer Ft

Az egyéb követelések értékéből letéti díjak, óvadékok: 186 704 ezer Ft, utólagos elszámolásra kiadott előlegek 93 246 ezer Ft, dolgozói kölcsön 1 376 ezer Ft, egyéb követelések: 4 353 882 ezer Ft, melynek jelentős részét az év végi szállítói bónuszok teszik ki.

Kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelések:

Unix Auto S.R.O. – Szlovákia 2 759 679 ezer Ft

Unix Auto Srl. – Románia 10 310 868 ezer Ft

2014-től a vállalkozás az éven túli követelésekre 100% értékvesztést számol el.

Követelésekre képzett értékvesztés elszámolása 2023-ban:

| Követelésekre képzett értékvesztés | E ft |
|------------------------------------|----------------|
| Nyitó érték 2023.01.01. | 215 563 |
| Tárgyévi értékvesztés | 42 644 |
| Aktív vevőkre | 32 133 |
| Felszámolás alá került vevőkre | 10 511 |
| Feloldás | 11 431 |
| - megtérült követelés | 4 175 |
| Aktív vevőktől | 4 175 |
| Felszámolás alá került vevőktől | |
| - kivezetett követelés | 7 256 |
| Aktív vevőkről | |
| Felszámolás alá került vevőkről | 7 256 |
| Záró érték 2023.12.31. | 246 776 |

3.1.2.3 Pénzeszközök értéke

A pénzeszközök záró egyenlege:

| | |
|----------------|-------------------|
| - Pénztárak | 235 001 ezer Ft |
| - Bankbetétek: | 1 785 326 ezer Ft |
| Összesen: | 2 020 327 ezer Ft |

3.1.2.4 Aktív időbeli elhatárolások értéke

A Társaság aktív időbeli elhatárolásának mérlegértéke 593 698 ezer Ft a fordulónapon, jelentős részét a 2019-ben 5 éves futamidőre fix összegben előre számlázott bérleti díjak alkotják.

| | |
|--------------------------------------|-----------------|
| Bevételek aktív időbeli elhatárolása | 9 492 ezer Ft |
| Költségek aktív időbeli elhatárolása | 584 206 ezer Ft |

3.2. FORRÁSOK

3.2.1. Saját tőke

A vállalkozás saját tőkéje 55 122 297 ezer Ft.

- Jegyzett tőke

Záró értéke a mérleg fordulónapján 150 000 ezer Ft.

Jegyzett, de még be nem fizetett tőke a vállalkozásnál nincs.

- Tőketartalék

Az Unix Autó Kft. 2023. december 31-én tőketartalékkal nem rendelkezik.

- Eredménytartalék: 35 368 880 ezer Ft.

Osztalék jóváhagyás 2023-ban a 2022-es év eredménye terhére 500 000 ezer ft összegben történt.

Saját tőke mozgásai:

Saját tőke mozgástábla 2023

| MEGNEVEZÉS | 2023 évi nyitó | Növekedés | Csökkenés | 2023 évi záró |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Jegyzett tőke | 150 000 | 0 | 0 | 150 000 |
| Jegyzett, de be nem fizetett tőke | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Tőketartalék | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Eredménytartalék | 23 799 965 | 12 068 915 | 500 000 | 35 368 880 |
| Lekötött tartalék | 12 406 022 | 0 | 1 500 000 | 10 906 022 |
| Értékelési tartalék | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Adózott eredmény | 10 568 915 | 8 697 395 | 10 568 915 | 8 697 395 |
| Saját tőke összesen | 46 924 902 | 20 766 310 | 12 568 915 | 55 122 297 |

- Lekötött tartalék

A vállalkozás a korábbi években 12 400 000 ezer Ft összegben tartalékot képzett a 2023-2024-2025-2026. évi beruházásaira és kísérleti fejlesztéseire. A beruházási tartalékból a 2023-as évben 1 500 000 ezer Ft felhasználásra került egyéb eszköz beszerzésekre. Az Unix Autó Kft. 2023-ban további fejlesztési tartalékot nem képzett, így a fejlesztési tartalék összege 2023 év végén 10 900 000 ezer Ft-ra csökkent.

Lekötött tartalék mérleg szerinti értéke: 10 906 022 ezer Ft.

Ebből 10 900 000 ezer Ft fejlesztési tartalék, 6 022 ezer Ft a kísérleti fejlesztések aktivált értékének könyv szerinti értéke.

- Az Adózott eredmény: 8 697 395 ezer Ft.

3.2.2. Céltartalékok

2023-ban a vállalkozás céltartalékot nem képzett, így a céltartalék összege 2023.12.31.-én 185 400 ezer Ft.

3.2.3. Kötelezettségek

A Társaság kötelezettségei 18,13 %-kal csökkentek.

A kötelezettségek összetételének vizsgálata alapján látható, hogy a kötelezettségeken belül a hosszú lejáratú kötelezettségek 59,51 %-ot tesznek ki, ennek jelentős része a Társaság 2019 évi kötvénykibocsátásából ered, míg a rövid lejáratú kötelezettségek jelentősen, 45,62 %-kal csökkentek.

Hosszú lejáratú kötelezettségek értéke 2023.12.31.-én 15 639 412 ezer Ft, amely összegből 12 000 000 ezer Ft kötvénykibocsátásból eredő kötelezettség, 3 500 000 ezer Ft hosszú lejáratú rulirozó forgóeszköz hitel, 91 504 ezer Ft a Timót/Fegyvergyár u-i logisztikai központ bővítéséhez kapcsolódó beruházási hitel éven túli összege, 47 908 ezer Ft éven túl esedékes garanciavisszatartásból eredő kötelezettség.

Hátra sorolt kötelezettségei a társaságnak 2023. december 31.-én nincsenek.

3.2.3.1. Rövid lejáratú kötelezettségek

Év végi záró állomány 10 642 867 ezer Ft.

A vállalkozás eszközeinek finanszírozása saját és idegen forrásból történik. A kötelezettségekből a tulajdonos által a Kft. rendelkezésére bocsátott tagi kölcsön összege 205 492 ezer Ft.

Bankhitelek

A vállalkozásnak 366 014 ezer Ft összegű éven belüli lejáratú hitel állománya áll fenn.

Ebből 366 014 ezer Ft a beruházási hitel éven belül esedékes része.

A társaság rendelkezésére álló 10.400.000 ezer Ft forgóeszköz hitelkeretből 2023.12.31.-én nincs lehívott hitelösszeg.

A hitelek(hitelkeretek) miatt a készletállomány egy részét, a követeléseket, valamint a Timót u-i ingatlant keretbiztosítéki jelzálogjog terheli az Erste Bank Hungary Zrt. és a Magyar Külkereskedelmi Bank Zrt. javára.

A szállítókkal szembeni tartozás az összes rövid lejáratú idegen forrás $6\,121\,667/10\,642\,867 = 57,52\%$ a.

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek összege: 2 962 700 ezer Ft.
Ebből 1 691 824 ezer Ft a költségvetéssel szembeni adó és járulék, 1 191 222 ezer Ft munkavállalóink felé fennálló kötelezettség, 79 654 ezer Ft egyéb kötelezettség.

A kapcsolt vállalkozással szemben fennálló rövid lejáratú kötelezettség összege 971 785 ezer Ft.

Kapcsolt vállalkozással kapcsolatos kötelezettségek:

| | |
|-------------------------|-----------------|
| Unix Auto Srl – Románia | 921 230 ezer Ft |
| A-Z Mesterszerviz Kft. | 50 555 ezer Ft |

3.2.4. Passzív időbeli elhatárolások

A Kft. 2023-ban 350 972 ezer Ft olyan költséget számolt el, mely 2024-ben jelentkezik, de a 2023-as évet terheli. Ebből 30,41% üzemanyag költség, 18,73% a kötvénykibocsátásból eredő kamatfizetési kötelezettség 2023 évre jutó része, 7,77 % pedig a bankhitelek után 2023 évre fizetendő kamat, melyek elszámolása 2024 évben történt meg.

Bevételek passzív időbeli elhatárolásának mérlegértéke 155 128 ezer Ft, mely a kötvénykibocsátáskor realizált árfolyamkülönbözetnek a futamidő hátralévő részére felosztott összege.

4. AZ EREDMÉNYKIMUTATÁS

A Társaság összköltség szemléletű eredménykimutatást készít, a felmerült költségeit költség nemenként számolja el.

| Megnevezés | 2022.12.31 | 2023.12.31 | Változás | Index |
|---|-------------------|--------------------|-------------------|-----------------|
| ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTEL | | | | |
| Belföldi értékesítés árbevétele | 68 679 801 | 73 174 683 | 4 494 882 | 106,54% |
| Export értékesítés árbevétele | 22 885 018 | 27 181 472 | 4 296 454 | 118,77% |
| ÖSSZESEN: | 91 564 819 | 100 356 155 | 8 791 336 | 109,60% |
| AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE | | | | |
| Saját előállítású eszközök aktivált értéke | 0 | 0 | 0 | n/a |
| ÖSSZESEN: | 0 | 0 | 0 | n/a |
| EGYÉB BEVÉTELEK | | | | |
| Értékesített tárgyi eszközök bevétele | 44 167 | 60 798 | 16 631 | 137,65% |
| Visszaírt értékvesztés | 14 430 | 7 310 | -7 120 | 50,66% |
| Egyéb bevételek | 5 760 927 | 6 319 157 | 558 230 | 109,69% |
| ÖSSZESEN: | 5 819 524 | 6 387 265 | 567 741 | 109,76% |
| ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK | | | | |
| VÁSÁROLT ANYAGOK KÖLTSÉGEI | 3 688 958 | 3 809 398 | 120 440 | 103,26% |
| ELÁBÉ | 61 407 693 | 69 337 707 | 7 930 014 | 112,91% |
| KÖZVETÍTETT SZOLGÁLTATÁSOK ÉRTÉKE | 168 566 | 202 421 | 33 855 | 120,08% |
| IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK ÉRTÉKE | 3 774 945 | 4 236 817 | 461 872 | 112,24% |
| EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK | 559 680 | 722 922 | 163 242 | 129,17% |
| ÖSSZESEN: | 69 599 842 | 78 309 265 | 8 709 423 | 112,51% |
| SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK | | | | |
| RÉRKÖLTSÉG | 10 745 912 | 11 499 045 | 753 133 | 107,01% |
| SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉS | 228 675 | 178 643 | -50 032 | 78,12% |
| JÁRULÉKOK | 1 452 556 | 1 542 802 | 90 246 | 106,21% |
| ÖSSZESEN: | 12 427 143 | 13 220 490 | 793 347 | 106,38% |
| ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS | 1 832 757 | 1 803 105 | -29 652 | 98,38% |
| EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK | 2 717 975 | 2 732 830 | 14 855 | 100,55% |
| ÜZEMI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE | 10 806 626 | 10 677 730 | -128 896 | 98,81% |
| PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELE | | | | |
| Kapott kamatok | 191 | 916 | 725 | 479,58% |
| Pénzügyi műveletek egyéb bevételei | 2 161 296 | 1 220 129 | -941 167 | 56,45% |
| ÖSSZESEN: | 2 161 487 | 1 221 045 | -940 442 | 56,49% |
| PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSA | | | | |
| Fizetendő kamatok | 1 270 015 | 1 175 818 | -94 197 | 92,58% |
| Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai | 701 298 | 1 170 108 | 468 810 | |
| ÖSSZESEN: | 1 971 313 | 2 345 926 | 374 613 | 119,00% |
| PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE | 190 174 | -1 124 881 | -1 315 055 | -591,50% |
| SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY/ ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY | 10 996 800 | 9 552 849 | -1 443 951 | 86,87% |
| ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG | 427 885 | 855 454 | 427 569 | 199,93% |
| ADÓZOTT EREDMÉNY | 10 568 915 | 8 697 395 | -1 871 520 | 82,29% |

4.1. A nettó árbevétel és az exportértékesítés bemutatása:

A vállalkozás árbevétele 73 174 683 ezer Ft értékben belföldi, 27 181 472 ezer Ft értékben EU-n belüli értékesítés árbevételéből tevődik össze.

EU piacunk: Románia és Szlovákia

Kapcsolt vállalkozásokkal elszámolt export árbevétel:

Unix Auto S.R.O. – Szlovákia 593 569 ezer Ft

Unix Auto Srl. – Románia 26 514 463 ezer Ft

A vállalkozás belföldi árbevétele 6,54 %-os növekedést mutat., az export értékesítés 18,77 %-kal növekedett.

Egyéb bevételek: 6 387 265 ezer Ft, melynek jelentős részét a szállítói bónuszok alkotják.
Ebből visszaírt értékvesztés: 7 310 ezer Ft.

A Társaság egyéb bevételei 9,76 %-kal növekedtek az előző évhez képest.

4.2. A költségek bemutatása

- Anyagköltség: 3 809 398 ezer Ft, mely 3,26 %-kal növekedett, az előző évhez képest.
- Igénybe vett szolgáltatások: 4 236 817 ezer Ft, amely összegből 39,12 %-ot a bérleti díjak, 4,23 %-ot a telekommunikációs szolgáltatások, 19,10 %-ot a karbantartási költségek, 8,81 %-ot a csomagolás, szállítás, rakodás, árukezelés költségei tesznek ki.
- Személyi jellegű ráfordítások: 13 220 490 ezer Ft, mely 6,38 %-kal növekedett.
A személyi jellegű ráfordításokból 11 499 045 ezer Ft bérköltség, 178 643 ezer Ft személyi jellegű egyéb ráfordítás, 1 542 802 ezer Ft bérjárulék.
A vállalkozás 2023. év végi átlagos állományi létszáma 1957 főről 1889 főre csökkent, mely 3,47 %-os csökkenés.

4.3. Egyéb ráfordítások: 2 732 830 ezer Ft.

A Társaság egyéb ráfordításai 0,55 %-kal növekedtek az előző évhez képest.

Ebből értékesített tárgyi eszközök ráfordítása 3 085 ezer Ft, adók, illetékek 722 989 ezer Ft, követelésekre elszámolt értékvesztés 42 644 ezer Ft, egyéb ráfordítások 1 964 112 ezer Ft, melynek 46,90 %-át a kapcsolt vállalkozásnak adott bónuszok, illetve az árukezeléssel kapcsolatos selejt és a beszállítók felé történő áru visszaszállítás költségei teszi ki.

A vállalkozás behajthatatlan követelésnek minősíti a felszámoló vagy végrehajtó által behajthatatlannak minősített követeléseit.

A vállalkozás az éven túli követeléseire 100%-ban értékvesztést számol el.

4.4. Pénzügyi műveletek eredménye

- Pénzügyi műveletek bevételei: 1 221 045 ezer Ft.

Ebből 617 053 ezer Ft realizált árfolyamnyereség, 603 076 ezer Ft egyéb pénzügyi műveletek bevétele, 916 ezer Ft egyéb kapott kamat.

- Pénzügyi műveletek ráfordításai: 2 345 926 ezer Ft.

Ebből 1 052 811 ezer Ft realizált árfolyamvesztés, 117 297 ezer Ft nem realizált árfolyamvesztés, 1 175 818 ezer Ft fizetett kamat.

Pénzügyi műveletek eredménye: - 1 124 881 ezer Ft.

4.5. Adóalapot módosító tételek:

| <i>Az adózás előtti eredményt csökkentő jogcímek</i> | <i>Eft</i> |
|---|------------------|
| Adótörvény szerint figyelembe vett értékcsökkenés (lásd beruházási tartalék elsz) | 1 393 225 |
| Fejlesztési tartalék | 0 |
| TAO tv. 7§. (1) n) és a 8§ (1) h) pont szerint behajthatatlan követelés | 18 241 |
| Követelésekre visszaírt értékvesztés | 7 310 |
| Közhasznú szervezetnek nyújtott adomány 7§ 1) za | 1 000 |
| Korábban munkanélküli alkalmazása 7§ (1) ib) | 12 805 |
| Kísérleti fejlesztés közvetlen önköltsége -> K+F program bér -> TAO tv 7§ (t) | 424 980 |
| Ellenőrzés/önellenőrzés során megállapított bevételként elszámolt összeg 7§ 1)u | 0 |
| Összes adózás előtti eredményt csökkentő tétel | 1 857 560 |

Az adózás előtti eredményt növelő jogcímek

| | |
|--|------------------|
| SZT szerint elszámolt értékcsökkenés + kivezetett eszk.nyilv.ért. | 1 872 970 |
| Jogerős határozatban kiszabott bírságok, jogkövetkezmények | -1 120 |
| Az adóévben elszámolt értékvesztés | 42 644 |
| SZTV szerint behajthatatlan és leírt követelések | 324 |
| Nem a vállalkozási tevékenységhez kapcsolódó költségek | 8 918 |
| Támogatás, adomány (nem közhasznú szervezetnek) | 0 |
| Céltartalék képzése | 0 |
| TAO tv. 7§. (1) n) pont szerint behajthatatlan követelés előző évi visszairása | 0 |
| Tértítés nélkül átadott eszközök | 0 |
| Összes adózás előtti eredményt növelő tétel: | 1 923 737 |

A 2023 évi energiahatékonysági beruházások adókedvezmény: 18 765 ezer Ft

Társasági adó összege: 846 947 ezer Ft

A vállalkozás pénzügyi helyzete

| Időszak | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|-----------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Tőkearányos üzleti eredmény | 23,00% | 25,00% | 23,00% | 20,00% | 14,00% | 12,00% | 16,74% | 17,62% | 23,03% | 19,37% |

| Időszak | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Tőkearányos adózás előtti eredmény | 22,00% | 24,00% | 23,00% | 19,00% | 14,00% | 11,00% | 18,89% | 17,20% | 23,43% | 17,33% |

| Időszak | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|
| Árbevétel arányos üzleti eredmény (AAsE) | 6,60% | 6,22% | 7,51% | 6,30% | 4,30% | 4,00% | 7,38% | 8,57% | 11,80% | 10,64% |

| Időszak | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|
| Árbevétel arányos adózás előtti eredmény | 6,00% | 7,20% | 7,09% | 6,00% | 4,40% | 4,00% | 8,33% | 8,36% | 12,01% | 9,52% |

Jövedelmezőségi mutatók

| Időszak | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|--------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Likviditási mutató | 1,55 | 1,55 | 1,82 | 1,61 | 1,54 | 2,38 | 2,80 | 2,49 | 3,06 | 5,82 |

| Időszak | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|-------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Tőkeerősség | 0,50 | 0,53 | 0,55 | 0,49 | 0,46 | 0,45 | 0,52 | 0,52 | 0,59 | 0,67 |

| Időszak | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Forgótőke aránya | 0,57 | 0,61 | 0,63 | 0,59 | 0,59 | 0,60 | 0,72 | 0,71 | 0,78 | 0,89 |

| Időszak | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|----------------------------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Saját tőke / jegyzett tőke | 81,89 | 101,70 | 127,60 | 139,12 | 159,50 | 179,80 | 217,70 | 242,37 | 312,83 | 367,48 |

| Időszak | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Kötelezettségek aránya | 0,50 | 0,47 | 0,44 | 0,50 | 0,53 | 0,53 | 0,47 | 0,48 | 0,40 | 0,32 |

| Időszak | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|-------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Befektetett eszközök fedezete | 2,23 | 2,3 | 2,46 | 2,09 | 2,08 | 2,09 | 2,11 | 2,07 | 2,47 | 2,81 |

1. számú melléklet
Immateriális javak/Tárgyi eszközmozgások ezer Ft-ban

Bruttó értékek

| Fkv számla | Megnevezés | Bruttó | | | |
|------------|--|----------------|---------------|-------------|----------------|
| | | Nyitó | Növekedés | Csökkenés | Záró |
| 112 | Kísérleti fejlesztés aktivált értéke | 40 145 197 | 0 | 0 | 40 145 197 |
| 1131 | VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK | 266 559 661 | 25 627 075 | 0 | 292 186 736 |
| 1141 | JOGVÉDELEMBEN RÉSZESŰLŐ SZOFTVER TERMÉK | 827 792 627 | 64 077 | 0 | 827 856 704 |
| 1142 | Egyéb szellemi termékek | 7 920 583 | 9 652 273 | 0 | 17 572 856 |
| 1143 | ROBIX SZABADALMAK | 68 255 763 | 0 | 0 | 68 255 763 |
| 1221 | TELEK FELÉPÍTMÉNNYEL | 1 639 494 149 | 9 046 360 | 0 | 1 648 540 509 |
| 123 | Épületek, épületrészek, tul.hányadok | 9 888 661 627 | 411 401 534 | 0 | 10 300 063 161 |
| 126 | Ingtatlanokhoz kapcs. vagyoni ért. jogok | 253 330 | 0 | 0 | 253 330 |
| 131 | RAKTÁRI gépek, ber., szersz. gyártóeszk. | 2 346 432 540 | 78 958 692 | 4 254 345 | 2 421 136 887 |
| 132 | RAKTÁRI BÚTOROK BERENDEZÉSI TÁRGYAK | 2 318 238 565 | 117 951 071 | 3 823 360 | 2 432 366 276 |
| 133 | TÁVKÖZLÉSI BERENDEZÉSEK | 466 975 325 | 40 430 904 | 30 314 517 | 477 091 712 |
| 142 | Járművek | 6 602 590 966 | 636 401 350 | 260 996 654 | 6 977 995 662 |
| 1431 | SZÁMÍTÁSTECHNIKAI ESZKÖZÖK | 3 662 791 531 | 184 141 109 | 17 203 928 | 3 829 228 711 |
| 1432 | VÁLLALK. T NEM KLENÜL SZOLG. MŰSZ. BEREN | 871 551 364 | 45 462 884 | 2 740 597 | 914 273 651 |
| 1433 | IRODABÚTOROK, BERENDEZÉSI TÁRGYAK | 473 367 859 | 33 858 692 | 1 293 221 | 505 933 331 |
| 1434 | IRODAGÉPEK, EGYÉB HASZNÁLATI TÁRGYAK | 532 603 094 | 8 741 949 | 18 464 863 | 522 880 180 |
| | | 30 013 134 181 | 1 601 737 970 | 339 091 485 | 31 275 780 666 |

Értékcsökkenés

| Fkv számla | Megnevezés | Értékcsökkenés | | | |
|------------|--|----------------|---------------|-------------|----------------|
| | | Nyitó | Növekedés | Csökkenés | Záró |
| 112 | Kísérleti fejlesztés aktivált értéke | 34 123 417 | 0 | 0 | 34 123 417 |
| 1131 | VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK | 100 143 448 | 27 199 113 | 0 | 127 342 561 |
| 1141 | JOGVÉDELEMBEN RÉSZESŰLŐ SZOFTVER TERMÉK | 591 532 674 | 86 956 167 | 0 | 678 488 841 |
| 1142 | Egyéb szellemi termékek | 4 156 405 | 1 120 223 | 0 | 5 276 628 |
| 1143 | ROBIX SZABADALMAK | 52 902 798 | 5 020 375 | 0 | 57 923 173 |
| 1221 | TELEK FELÉPÍTMÉNNYEL | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 123 | Épületek, épületrészek, tul.hányadok | 1 212 911 847 | 237 691 204 | 0 | 1 450 603 051 |
| 126 | Ingtatlanokhoz kapcs. vagyoni ért. jogok | 43 475 | 5 063 | 0 | 48 538 |
| 131 | RAKTÁRI gépek, ber., szersz. gyártóeszk. | 1 215 809 357 | 236 087 420 | 4 254 345 | 1 447 642 432 |
| 132 | RAKTÁRI BÚTOROK BERENDEZÉSI TÁRGYAK | 1 602 193 789 | 195 270 572 | 3 823 360 | 1 793 641 001 |
| 133 | TÁVKÖZLÉSI BERENDEZÉSEK | 377 403 700 | 34 919 385 | 29 250 889 | 383 072 195 |
| 142 | Járművek | 4 624 953 050 | 595 253 317 | 197 369 156 | 5 022 837 211 |
| 1431 | SZÁMÍTÁSTECHNIKAI ESZKÖZÖK | 3 124 092 335 | 283 376 471 | 16 789 345 | 3 390 679 461 |
| 1432 | VÁLLALK.-T NEM KLENÜL SZOLG. MŰSZ. BEREN | 579 899 780 | 38 927 682 | 2 717 707 | 616 109 755 |
| 1433 | IRODABÚTOROK, BERENDEZÉSI TÁRGYAK | 359 124 111 | 35 313 779 | 1 293 221 | 393 144 669 |
| 1434 | IRODAGÉPEK, EGYÉB HASZNÁLATI TÁRGYAK | 419 082 288 | 25 964 681 | 13 728 742 | 431 318 227 |
| | | 14 298 372 474 | 1 803 105 452 | 269 226 765 | 15 832 251 160 |

Nettó értékek

| c | Megnevezés | Nettó |
|------|--|----------------|
| 112 | Kísérleti fejlesztés aktivált értéke | 6 021 780 |
| 1131 | VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK | 164 844 174 |
| 1141 | JOGVÉDELEMBEN RÉSZESŰLŐ SZOFTVER TERMÉK | 149 367 864 |
| 1142 | Egyéb szellemi termékek | 12 296 228 |
| 1143 | ROBIX SZABADALMAK | 10 332 590 |
| 1221 | TELEK FELÉPÍTMÉNNYEL | 1 648 540 509 |
| 123 | Épületek, épületrészek, tul.hányadok | 8 849 460 110 |
| 126 | Ingtalanokhoz kapcs. vagyoni ért. jogok | 204 792 |
| 131 | RAKTÁRI gépek, ber., szersz. gyártóeszk. | 973 494 455 |
| 132 | RAKTÁRI BÚTOROK BERENDEZÉSI TÁRGYAK | 638 725 275 |
| 133 | IÁVKÖZLÉSI BERENDEZÉSEK | 94 019 517 |
| 142 | Járművek | 1 955 158 451 |
| 1431 | SZÁMÍTÁSTECHNIKAI ESZKÖZÖK | 438 549 250 |
| 1432 | VÁLLALK.-T NEM KLENÜL SZOLG. MŰSZ. BEREN | 298 163 897 |
| 1433 | IRODABÚTOROK, BERENDEZÉSI TÁRGYAK | 112 788 662 |
| 1434 | IRODAGÉPEK, EGYÉB HASZNÁLATI TÁRGYAK | 91 561 953 |
| | | 15 443 529 507 |



Cash flow kimutatás

| Sor-szám | A tétel megnevezése | 2022 | 2023 |
|-------------|--|-------------------|-------------------|
| a | b | d | d |
| I. | Működési cash flow | | |
| | 1-13 sorok | 2 937 655 | 9 135 811 |
| 1a. | Adózás előtti eredmény (+/-) | 10 996 800 | 9 552 849 |
| | ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás | | |
| 1b. | Korrekciók az adózás előtti eredményben +/- | 618 | -530 |
| 1. | Korrigált adózás előtti eredmény (1a + 1b) | 10 997 418 | 9 552 319 |
| 2. | Elszámolt amortizáció (+/-) | 1 832 757 | 1 803 105 |
| 3. | Elszámolt értékvesztés és visszairás (+/-) | 1 062 | 35 335 |
| 4. | Céltartalék-képzés és felhasználás különbözete (+/-) | 89 000 | 0 |
| 5. | Befektetett eszközök értékesítésének eredménye (-/+) | -36 309 | 57 713 |
| 6. | Szállítói kötelezettség változása (+/-) | 822 870 | -420 442 |
| 7. | Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek változása (+/-) | 304 459 | -409 144 |
| 8. | Passzív időbeli elhatárolások változása (+/-) | 331 749 | -182 897 |
| 9. | Vevőkövetelés változása (-/+) | -2 020 810 | 645 719 |
| 10. | Forgóeszközök (vevők és pénzeszközök nélkül) változása (-/+) | -9 278 466 | -1 040 539 |
| 11. | Aktív időbeli elhatárolások változása (-/+) | 321 810 | 450 097 |
| 12. | Fizetett adó (nyereség után) (-) | -427 885 | -855 454 |
| 13. | Fizetett osztalék, részesedés (-) | | -500 000 |
| II. | Befektetési cash flow | | |
| | (14-18. sorok) | -3 281 188 | -2 442 719 |
| 14. | Befektetett eszközök beszerzése (-) | -3 325 355 | -2 503 516 |
| 15. | Befektetett eszközök eladása (+) | 44 167 | 60 797 |
| 16. | Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és eéhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása (+) | 0 | 0 |
| 17. | Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek (-) | 0 | 0 |
| 18. | Kapott osztalék, részesedés (+) | 0 | 0 |
| III. | Finanszírozási cash flow | | |
| | (19-26. sorok) | -2 686 661 | -4 989 198 |
| 19. | Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele (+) | 0 | 0 |
| 20. | Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátás bevétele (+) | 0 | 0 |
| 21. | Hitel és kölcsön felvétel (+) | 65 607 | 3 595 086 |
| 22. | Véglegesen kapott pénzeszköz (+) | | |
| 23. | Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkeleszállítás) (-) | | |
| 24. | Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése (-) | | |
| 25. | Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése (-) | -2 752 268 | -8 584 284 |
| 26. | Véglegesen átadott pénzeszköz (-) | | |
| IV. | Pénzeszközök változása (+/-I./-II./-III. sorok) | -3 030 194 | 1 703 894 |
| 27. | Devizás pénzeszközök átvértékelése (+/-) | -618 | 530 |
| IV. | Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sor) (+/-) | -3 030 812 | 1 704 424 |

Egyéb kiegészítések:

A mérleg fordulónapja után nem volt olyan esemény, mely a Társaság beszámolóját módosítaná.

A létszám- és bérigazgatás főbb adatai:

A vállalkozás bérköltségként 11 499 045 ezer Ft-ot fizetett ki a tárgyidőszakban. Az átlagos állományi létszám 2023. évben 1889 fő volt.

A dolgozók bérezési formája: havibér + egyéb juttatások.

A Társaság a tárgyévben támogatást nem kapott.

A cégnek környezetvédelmet szolgáló tárgyi eszközei nincsenek, de beruházásainál kiemelt figyelmet fordít az energiafelhasználása korszerűsítésére.

A vállalkozás nem rendelkezik 2023. december 31-én veszélyes anyagokkal és hulladékokkal.

A beszámoló készítéséért felelős vezető: Zombori Antal (1037 Budapest, Remete köz 43.)

A beszámolót összeállította: Sápiné Szabó Andrea – Gazdasági és Adminisztrációs Igazgató

Társaságunk könyvvizsgálója:

BDO Magyarország Könyvvizsgáló Kft. (1103 Budapest, Kőér utca 2/A C ép.)

Könyvvizsgálat díja 2023. évre 19 200 EUR + ÁFA

Vezető tisztségviselő díja 2023. évre 31 200 000.- Ft

Vezető tisztségviselőnek folyósított előleg és kölcsön 2023. évben nem volt.

Budapest, 2024.04.30.



Zombori Antal

3/2023

Alapítói határozat a 2023 évi beszámoló elfogadásáról

Jelen vannak:

Zombori Antal – ügyvezető igazgató – tulajdonos

Alulírott Zombori Antal, az Unix Autó Kft. (székhely: 1139 Budapest, Frangepán u. 55-57. cégjegyzékszám: 01-09-072803) 2023 évi éves beszámolóját 8.697.395. ezer forint adózott eredménnyel és 82.096.076. ezer forint mérleg főösszeggel elfogadom.



Zombori Antal
Unix Autó Kft.

Budapest, 2024-04-30

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS az UNIX AUTÓ Kft. tulajdonosa részére

Vélemény

Elvégeztük az **UNIX AUTÓ Kft. („a Társaság”)** 2023. évi éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2023. december 31-i fordulónapra készített mérlegből - melyben az eszközök és források egyező végösszege **82 096 076 ezer Ft**, az adózott eredmény **8 697 395 ezer Ft** nyereség-, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2023. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

Vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó - Magyarországon hatályos - törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a Társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Kulcsfontosságú könyvvizsgálói kérdések

A kulcsfontosságú könyvvizsgálói kérdések azok a kérdések, amelyek szakmai megítélésünk szerint a legjelentősebbek voltak a tárgyidőszaki éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálata során. Ezeket a kérdéseket az éves beszámoló egésze általunk végzett könyvvizsgálatának összefüggésében és az arra vonatkozó véleményünk kialakítása során vizsgáltuk, és ezekről a kérdésekről nem bocsátunk ki külön véleményt.

Kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdés**Könyvvizsgálati válaszuk a kulcsfontosságú
könyvvizsgálati kérdésre****Bevételek elszámolása**

Hivatkozással az éves beszámoló kiegészítő mellékletének 4.1. megjegyzésére

A realizált árbevétel kiemelten fontos mutató a Társaság teljesítményének megítéléséhez. Ennek megfelelően biztosítani kell, hogy a pénzügyi kimutatás valós, pontos és a tárgyévet érintő árbevétel tartalmazzon. Az értékesítési tranzakciók árbevétele a szállítási szerződések kondícióinak megfelelő teljesítéskor kerülnek elszámolásra.

Könyvvizsgálati munkánk az árbevétel elszámolás alátámasztására alapvető könyvvizsgálati eljárásokat tartalmazott a következők szerint.

Az árbevétel valóságát és pontosságát mintavételes eljárások keretében teszteltük és a választott tételeket alapbizonylatokkal, illetve forgalmi visszaigazoló levéllel egyeztetjük.

Az árbevétel pontosságát és teljességét a fordulónap körüli tételek vizsgálatával ellenőrizzük, ennek keretében megvizsgáltuk a kiválasztott tételeket alátámasztó bizonylatokat.

Ellenőrzést végeztünk az árbevétel és a hozzá kapcsolódó költségek elszámolására vonatkozóan annak érdekében, hogy azonosítsuk a szokatlan tételeket és ellenőrizzük az elszámolások teljességét.

Vizsgáltuk a releváns pénzügyi beszámolási szabályok megfelelő alkalmazását, a számviteli elszámolásokat és közzétételeket.

Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk az UNIX AUTÓ Kft. 2023. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolóknak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint az UNIX AUTÓ Kft. 2023. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van az UNIX AUTÓ Kft. 2023. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

BDO Magyarország Könyvvizsgáló Kft. egy magyar korlátolt felelősségű társaság, az egyesült királyságbeli BDO International Limited garancia alapú korlátolt felelősségű társaság tagja és a független cégekből álló nemzetközi BDO hálózat része.

BDO Hungary Audit Ltd., a Hungarian limited liability company, is a member of BDO International Limited, a UK company limited by guarantee, and forms part of the international BDO network of independent firms.



Tel: +36 1 235 3010, 235 3090
Fax: +36 1 266 6438
www.bdo.hu

BDO Magyarország
Könyvvizsgáló Kft.
1103 Budapest
Kőér utca 2/A. C. épület
1476 Budapest, Pf. 138.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvéleménye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.

BDO Magyarország Könyvvizsgáló Kft. egy magyar korlátolt felelősségű társaság, az egyesült királyságbeli BDO International Limited garancia alapú korlátolt felelősségű társaság tagja és a független cégekből álló nemzetközi BDO hálózat része.

BDO Hungary Audit Ltd., a Hungarian limited liability company, is a member of BDO International Limited, a UK company limited by guarantee, and forms part of the international BDO network of independent firms.

- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniük kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, belcélrtve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2024. április 30.

BDO Magyarország Könyvvizsgáló Kft.
1103 Budapest, Kőér utca 2/A
nyilvántartási szám: 002387

Gaal Edmond
Ügyvezető

Kékesi Péter
Kamarai tag könyvvizsgáló
Kamarai tagsági száma: 007128