

Statisztikai számjel: 10465802-4672-113-01

Cégjegyzék száma: 01-09-072803

Vállalkozás megnevezése: Unix Autó Kft.


Vállalkozás címe: 1139 Budapest, Frangepán u. 55-57.

# **Éves beszámoló** **2025.01.01.-2025.12.31** **üzleti évről**

Beszámolási időszak kezdete: 2025. január 1.

Beszámolási időszak vége: 2025. december 31.

Keltezés: Budapest, 2026. április 30.

  
Vállalkozás vezetője

Unix Autó Kft.

Statistikai számjele: 10465802-4672-113-01

Cégjegyzék száma: 01-09-072803

Beszámolási időszak: 2025. 01. 01. - 2025. 12.31

Fordulónap: 2025. december 31.


**Éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁS**  
**(összköltség eljárással)**

(1)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	81 022 553		84 286 833
2	02. Export értékesítés nettó árbevétele	25 998 121		27 368 170
3	<b>I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (01+02)</b>	<b>107 020 674</b>	<b>0</b>	<b>111 655 003</b>
4	03. Saját termelésű készletek állományváltozása			
5	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke			
6	<b>II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE (3±4)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
7	<b>III. EGYÉB BEVÉTELEK</b>	<b>7 353 379</b>		<b>7 242 606</b>
8	Ebből: visszaírt értékvesztés	21 073		4 550
9	05. Anyagköltség	3 866 047		3 903 613
10	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	5 075 373		5 536 736
11	07. Egyéb szolgáltatások értéke	597 528		663 695
12	08. Eladott áruk beszerzési értéke	74 381 260		77 293 680
13	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	250 394		184 322
14	<b>IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)</b>	<b>84 170 602</b>	<b>0</b>	<b>87 582 046</b>
15	10. Bérköltség	12 289 712		13 958 262
16	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	224 745		229 031
17	12. Bérjárulékok	1 658 474		1 895 847
18	<b>V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)</b>	<b>14 172 931</b>	<b>0</b>	<b>16 083 140</b>
19	<b>VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS</b>	<b>1 663 258</b>		<b>1 732 161</b>
20	<b>VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>5 173 186</b>		<b>5 001 419</b>
21	Ebből: értékvesztés	36 344		57 732
22	<b>A. ÜZEMI (üzleti)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE(I±II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>9 194 076</b>	<b>0</b>	<b>8 498 843</b>

Budapest, 2026.04.30.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Unix Autó Kft.

Statistikai számjele: 10465802-4672-113-01

Cégjegyzék száma: 01-09-072803

Beszámolási időszak: 2025. 01. 01. - 2025. 12.31

Fordulónap: 2025. december 31.

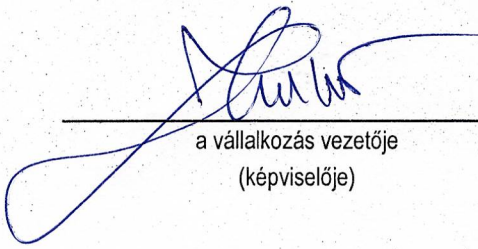
**Éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁS**  
**(összköltség eljárással)**

(2)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
23	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés			
24	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
25	14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek			
26	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
27	15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek			
28	Ebből: kapcsolt vállalkozásuktól kapott			
29	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	387 902		480 454
30	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
31	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	1 543 768		1 223 984
32	Ebből: értékelési különbözet			
33	<b>VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13+14+15+16+17)</b>	<b>1 931 670</b>	<b>0</b>	<b>1 704 438</b>
34	18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
35	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
36	19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások			
37	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
38	20. Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	703 631		532 097
39	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
40	21. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
41	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	396 414		1 114 704
42	Ebből: értékelési különbözet			
43	<b>IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18+19+20+21+22)</b>	<b>1 100 045</b>	<b>0</b>	<b>1 646 801</b>
44	<b>B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>	<b>831 625</b>	<b>0</b>	<b>57 637</b>
47	<b>C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)</b>	<b>10 025 701</b>	<b>0</b>	<b>8 556 480</b>
48	X. Adófizetési kötelezettség	535 853		554 278
49	<b>D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)</b>	<b>9 489 848</b>	<b>0</b>	<b>8 002 202</b>

Budapest, 2026.04.30.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Unix Autó Kft.

Statistikai számjеле: 10465802-4672-113-01

Cégjegyzék száma: 01-09-072803

Beszámolási időszak: 2025. 01. 01. - 2025. 12.31

Fordulónap: 2025. december 31.

Éves beszámoló MÉRLEG "A" típus

(1)

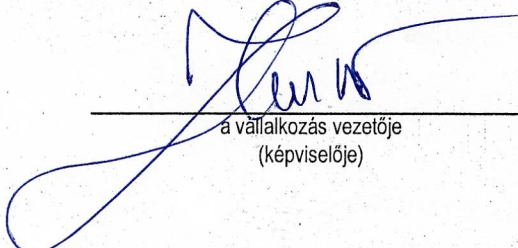
Eszközök (aktívák)

Balance Sheet

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	
1	<b>A. Befektetett eszközök (2.+10.+18. sor)</b>	20 444 889	0	20 882 705
2	<b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9. sorok)</b>	297 297	0	1 321 163
3	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
4	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	6 022		6 022
5	3. Vagyoni értékű jogok	177 151		1 233 438
6	4. Szellemi termékek	114 124		81 703
7	5. Üzleti vagy cégérték			
8	6. Immateriális javakra adott előlegek			
9	7. Immateriális javak értékhelyesbítése			
10	<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sor)</b>	20 074 481	0	19 494 882
11	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	10 672 464		10 612 445
12	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	3 841 258		4 183 899
13	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	1 511 422		4 566 545
14	4. Tenyészállatok			
15	5. Beruházások, felújítások	3 975 443		80 378
16	6. Beruházásokra adott előleg	73 894		51 615
17	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
18	<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sor)</b>	73 111	0	66 660
19	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	69 010		62 806
20	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés			
22	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23	5. Egyéb tartós részesedés	4 101		3 854
24	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési visz. álló vállalkozásban			
25	7. Egyéb tartósan adott kölcsön			
26	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
27	9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
28	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			

Budapest, 2026.04.30.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Unix Autó Kft.

Statisztikai számjele: 10465802-4672-113-01

Cégjegyzék száma: 01-09-072803

Beszámolási időszak: 2025. 01. 01. - 2025. 12.31

Fordulónap: 2025. december 31.

Éves beszámoló MÉRLEG "A" típus

(2)

Eszközök (aktívák)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
29	<b>B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53. sor)</b>	69 524 564	0	72 563 386
30	<b>I. KÉSZLETEK (31.-36. sorok)</b>	40 970 187	0	40 847 958
31	1. Anyagok	9 026		13 853
32	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek			
33	3. Növedék-, hízó- és egyéb állatok			
34	4. Késztermékek			
35	5. Áruk	40 710 163		40 701 401
36	6. Készletekre adott előlegek	250 998		132 704
37	<b>II. KÖVETELÉSEK (38.-45. sor)</b>	19 485 228	0	21 469 397
38	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	2 876 347		3 828 058
39	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	11 267 564		12 625 173
40	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési visz. lévő vállalkozással szemben			
41	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
42	5. Váltókövetelések			
43	6. Egyéb követelések	5 341 317		5 016 166
44	7. Követelések értékelési különbözete			
45	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
46	<b>III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52. sorok)</b>	0	0	0
47	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
48	2. Jelentős tulajdoni részesedés			
49	2. Egyéb részesedés			
50	3. Saját részvények, saját üzletrészek			
51	4. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
52	5. Értékpapírok értékelési különbözete			
53	<b>IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55. sor)</b>	9 069 149	0	10 246 031
54	1. Pénztár, csekkek	302 162		297 237
55	2. Bankbetétek	8 766 987		9 948 794
56	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59. sor)</b>	232 364	0	268 623
57	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	11 669		9 396
58	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	220 695		259 227
59	3. Halasztott ráfordítások			
60	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+30.+56. sor)</b>	90 201 817	0	93 714 714

Budapest, 2026.04.30.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Unix Autó Kft.

Statistikai számjеле: 10465802-4672-113-01

Cégjegyzék száma: 01-09-072803

Beszámolási időszak: 2025. 01. 01. - 2025. 12.31

Fordulónap: 2025. december 31.

Éves beszámoló MÉRLEG "A" típus

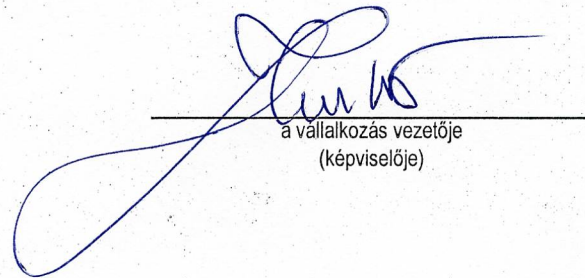
(3)

Források (passzívák)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
61	<b>D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67.+68.+71. sor)</b>	<b>64 112 145</b>	<b>0</b>	<b>72 114 347</b>
62	I. JEGYZETT TŐKE	150 000		150 000
63	I/a Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
64	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
65	III. TŐKETARTALÉK			
66	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	41 316 275		53 611 123
67	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	13 156 022		10 351 022
68	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
69	1. Érték helyesbítés értékelési tartaléka			
70	2. Valós értékelés értékelési tartaléka			
71	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	9 489 848		8 002 202
72	<b>E. Céltartalékok (73.-75. sor)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
73	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	0		0
74	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre			
75	3. Egyéb céltartalék			
76	<b>F. Kötelezettségek (77.+78.+92. sor)</b>	<b>25 546 843</b>	<b>0</b>	<b>21 193 552</b>
77	<b>I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.+82.+92. sor)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
78	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
79	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő váll. szemben			
80	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő váll. szemben			
81	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			

Budapest, 2026.04.30.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Unix Autó Kft.

Statistikai számjele:  
Cégjegyzék száma:  
Beszámolási időszak:

Fordulónap: 2025. december 31.

Éves beszámoló MÉRLEG "A" típus

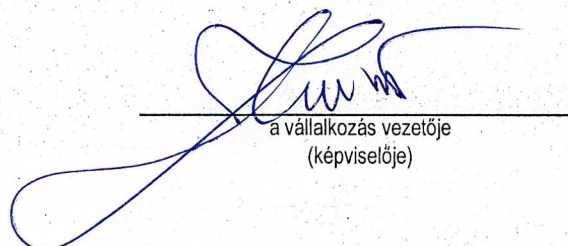
(4)

Források (passzívák)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
82	<b>II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sor)</b>	12 046 903	0	9 844
83	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
84	2. Átváltoztatható kötvények			
85	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	12 000 000		0
86	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	0		0
87	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0		0
88	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
89	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
90	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő váll.-kal szemben			
91	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	46 903		9 844
92	<b>III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.-104. sorok)</b>	13 499 940	0	21 183 708
93	1. Rövid lejáratú kölcsönök	115 585		43 277
94	- Ebből: az átváltoztatható kötvények			
95	2. Rövid lejáratú hitelek	3 591 504		0
96	3. Vevőtől kapott előlegek	18 291		28 372
97	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	6 149 909		4 923 717
98	5. Váltótartozások			
99	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	1 077 935		1 581 542
100	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben			
101	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
102	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	2 546 716		14 606 800
103	10. Kötelezettségek értékelési különbözete			
104	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
105	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-107. sor)</b>	542 829	0	406 815
106	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	106 575		49 558
107	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	436 254		357 257
108	3. Halasztott bevételek			
109	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (61.+72.+76.+105. sor)</b>	90 201 817	0	93 714 714

Budapest, 2026.04.30.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

## Kiegészítő melléklet

A 2025. évi éves beszámolóhoz

### 1. ÁLTALÁNOS ÖSSZEFOGLALÁS

#### 1.1. A vállalkozás bemutatása

A kiegészítő melléklet az UNIX AUTÓ KFT. 2025. január 1-től december 31-ig terjedő időszak üzleti tevékenységéről készült.

Jogszabályi háttérként a beszámoló, ezen belül a kiegészítő melléklet összeállításában a 2000. évi C. számú törvény a számvitelről, valamint az érvényben levő adótörvények szolgáltak.

A vállalkozás 1990.12.15-én kezdte meg a tevékenységét.

A cégbírósági bejegyzés száma: 01-09-072803

A cég székhelye: 1139 Budapest, Frangepán u. 55-57.

A vállalkozás telephelyei:

Telephely azonosító	Telephely megnevezése, címe	Tulajdon viszonyok
1108	H Zirc 8420 Kossuth Lajos utca 72.	bérelt
1127	H Vecsés 2220 Fő út 187.	bérelt
1109	H Várpalota 8100 Szent Imre utca 15.	bérelt
1143	2313 Szigetszentmiklós, ÁTI-sziget Ipari Park 2. sz épület	bérelt
1111	H Szerencs 3900 Gyár út 61	bérelt
1104	H Szentés 6600 Alsórét 250/A	bérelt
1102	H Soltvadkert 6230 Kossuth u.110.	bérelt
1123	H Sárvár 9600 Szombathelyi út 52	bérelt
1128	H Sárbogárd 7000 Ady Endre út 210.	bérelt
1101	H Pápa 8500 Külső- Veszprémi út 57.	bérelt
1121	H Paks 7030 Nyárfa u. 1.	bérelt
1106	H Mosonmagyaróvár 9200 Gabonarakpart út 18	bérelt
1137	H Mór 8060 Mikes Kelemen út 6.	bérelt
1124	H Körmend 9900 Rákóczi út 57/A	bérelt
1138	H Komárom 2900 Báthory út 1	bérelt
1129	H Kisvárd 4600 Mátyás király u. 116.	bérelt
1034	H Keszthely 8360 Csapás út 10.	bérelt
1100	H Kazincbarcika 3700 Csók István út 36.	bérelt
1115	H Karcag 5300 Kisújszállási út 49/G	bérelt
1105	H Hódmezővásárhely 6800 Szántó Kovács János u.108.	bérelt
1119	H Hajdúböszörmény 4220 Dorogi utca 25.	bérelt
1122	H Gyula 5700 Csabai út 9.	bérelt

1103	H Gyöngyös 3200 Vásár utca 1.	bérelt
1125	H Esztergom 2500 Kertész utca 5.	bérelt
1006	H Dunaújváros 2400 Magyar út 108-1	bérelt
1131	H Dunakeszi 2120 Fő út 24	bérelt
1114	H Dombóvár 7200 Köztársaság utca 31.	bérelt
1126	H Csorna 9300 Soproni út 23/b	bérelt
1029	H Budapest XIX. 1195 Üllői út 280	bérelt
1130	H Budapest XI. 1116 Kondorosi u. 3.	bérelt
1120	H Berettyóújfalú 4100 Kossuth út 82	bérelt
1110	H Balatonfüred 8230 Arácsi út 16.	bérelt
1107	H Ajka 8400 Hársfa u.1/b	bérelt
1022	H Szombathely 9700 Zanati út. 50.	bérelt
1046	H Sopron 9400 Győri út 50/a	bérelt
1027	H Győr 9024 Mécs László út 5.	bérelt
1020	H Zalaegerszeg 8900 Balatoni u. 6/A	saját
1028	H Nagykanizsa 8800 Balatoni utca 33.	bérelt
1024	H Siófok 8600 Ipar utca 4	bérelt
1036	H Veszprém 8200 Mártírok utja 13.	bérelt
1002	H Székesfehérvár 8000 Zámolyi út 020022/110 HRSZ	bérelt
1008	H Pécs 7622 Légszeszgyár u. 36.	bérelt
1017	H Kaposvár 7400 Füredi utca 55.	bérelt
1047	H Szekszárd 7100 Rákóczi u.134/A.	bérelt
1015	H Szeged 6724 Bakay Nándor utca 29.	bérelt
1004	H Baja 6500 Keleti krt. 15.	bérelt
1037	H Kecskemét 6000 Szent László krt. 29.	bérelt
1025	H Orosháza 5900 Október 6.u.26.	bérelt
1014	H Békéscsaba 5600 Kazinczy u. 19.	bérelt
1018	H Gyomaendrőd 5500 Bajcsy-Zsilinszky út 53.	bérelt
1040	H Jászberény 5100 Vásár tér 1.	bérelt
1041	H Szolnok 5000 Mozdony út 4.	bérelt
1010	H Mátészalka 4700 Jármű út 51/A	bérelt
1032	H Nyíregyháza (É) 4400 Pazonyi út 15.	bérelt
1007	H Debrecen 4030 Mikepércsi út 79.	bérelt
1038	H Miskolc 3527 Halász utca 2.	bérelt
1044	H Eger 3300 Mátyás Király út 4-6.	saját
1042	H Salgótarján 3100 Rákóczi út 135/a	bérelt
1039	H Hatvan 3000 Horváth Mihály út 69.	bérelt
1023	H Tatabánya 2800 Szent Borbála út 22.	bérelt
1043	H Vác 2600 Szent László út 7.	bérelt
1016	H Gödöllő 2100 Dózsa György út 88-90.	bérelt
1011	H Solymár 2083 Bécsi út 17/C	bérelt
1045	H Budaörs 2040 Kinizsi u.4-6	bérelt
1005	H Érd 2030 Velencei út 33.	bérelt
1026	H Budapest XXII. 1222 Háros utca 11/a.	bérelt
1031	H Budapest XVII. 1173 Pesti út 237/L	bérelt

1019	H Budapest XVI. 1161 Csömöri út.93-97.	saját
1001	H Budapest XIII. 1139 Frangepán u. 55-57.	saját
1000	H Budapest IX. 1097 Timót u. 5.	saját
1033	H Budapest III. 1039 Szentendrei út 255.	saját
1009	H Cegléd 2700 Külső-Kátai út 1.	bérelt
1134	H Budapest XV. 1152 Rákos út 59.	bérelt
1140	H Kiskunfélegyháza 6100 Szegedi út 54.	bérelt
1145	H Makó 6900 Szegedi utca 26/C.	bérelt
1148	H Balassagyarmat 2660 Kóvári út 4/A.	bérelt
1278	H Hajdúszoboszló 4200 Dózsa György u. 19	bérelt
1165	H Mohács 7700 Pécsi út 43.	bérelt
1168	H Ózd 3600 Malom út 1.	bérelt
1170	H Sáropatak 3950 Wesselényi u 20/a.	bérelt
1175	H Szentendre 2000 Dózsa György út 87.	bérelt
1177	H Szigetvár 7900 József Attila u. 83/2	bérelt
1279	H Siklós 7800 Felszabadulás u.94	bérelt
1012	H Budapest IX. 1097 Gubacsi út 95/C	saját
1162	H Marcali 8700 Noszlopy Gáspár út 12.	bérelt
1132	H Budapest X. 1107 Száva utca 8.	bérelt
1288	H Budapest XVI. 1163 Veres Péter út 1-3.	bérelt
1283	H Debrecen 4027 Füredi út 76.	bérelt
1133	H Budapest XXI. 1214 Kossuth Lajos u. 160-164	bérelt
1171	H Tapolca 8300 Dózsa György utca 36.	bérelt
1136	H Budapest IV. 1044 Váci út 83	bérelt
1142	H Tiszaújváros 3580 Debreceni út 3.	bérelt
1281	H Tamási 7090 Rákóczi u. 87.	bérelt
1296	H Érd 2030 Iparos utca 2-8	bérelt
1159	H Kiskunhalas 6400 Szabadkai út 31	bérelt
1180	H Veresegyház 2112 Szadai út 18/C	bérelt
1298	H Nyíregyháza D 4400 Debreceni út 274-276.	bérelt
1172	H Szarvas 5540 Vasút u. 31.	bérelt
1282	H Nagyatád 7500 Piac tér 1345/6 hrsz	bérelt
1154	H Dabas 2373 Kossuth Lajos út 1	bérelt
1160	H Komló 7300 Bem József u. 4.	bérelt
1300	H Győr 9027 Puskás Tivadar utca 8.	bérelt
1307	H Mezőtúr 5400 Rendes utca 1.	bérelt
1308	H Nagykőrös 2750 Ceglédi út 16.	bérelt
1309	H Kiskunmajsa 6120 Félegyházi út 42.	bérelt
1310	H Bonyhád 7150 Zrínyi Miklós utca 25.	bérelt
1156	H Kalocsa 6300 Bányai út 2/A	bérelt
1153	H Celldömölk 9500 Kodály Zoltán u. 7.	bérelt

A Társaság adószáma: 10465802 - 2 - 44  
A Társaság jegyzett tőkéje: 150.000 ezer Ft.  
A vállalkozás tulajdonosa: ZOMBORI ANTAL  
A tulajdonosok által jegyzett tőke aránya: 100 %  
A vállalkozás fő tevékenysége: gépjárműalkatrész-nagykereskedelem

### 1.2. Kapcsolt vállalkozások bemutatása:

- I. 100%-os tulajdonban lévő leányvállalatunk:
- **Unix Auto Srl. – Románia**
  - **RO-400609 Cluj Napoca, Dorobanților 98-100**

Jegyzett tőkéje: 837 ezer RON  
Saját tőkéje 2024-ben: 32 137 ezer RON  
Eredménytartalék/lekötött tartalék 2024-ben: 23 370 ezer RON  
Adózott eredménye 2024-ben: 7 202 ezer RON

- II. Egyéb kapcsolt vállalkozásaink:

Azonos tulajdonlású vállalkozások, tulajdonosi részesedés nélkül.

- **Unix Auto S.R.O. - Szlovákia**  
Záradnícka 10, 945 01 Komárno

Jegyzett tőkéje: 100 ezer EUR  
Saját tőkéje 2024-ben: -7174 ezer EUR  
Eredménytartalék 2024-ben: -7029 ezer EUR  
Adózott eredménye 2024-ben: -244 ezer EUR

- **A-Z Mester Szerviz Kft.**  
HU Budapest, 1039 Szentendrei út 255.

Jegyzett tőkéje: 3 000 ezer HUF  
Saját tőkéje 2024-ben: 28 042 ezer HUF  
Eredménytartalék 2024-ben: 1 686 ezer HUF  
Adózott eredménye 2024-ben: 23 356 ezer HUF

---

## 2. A TÁRSASÁG SZÁMVITELI POLITIKÁJÁNAK MEGHATÁROZÓ ELEMEI

### 2.1. A beszámolási kötelezettség és a könyvvezetés:

UNIX Autó KFT. a 2025-ös év gazdálkodásáról éves beszámolót állított össze a számviteli törvényben rögzített elveknek megfelelően. Az éves beszámoló mérlegből, eredménykimutatásból, kiegészítő mellékletből áll. Az éves beszámoló mellett összeállításra került a Társaság üzleti jelentése.

A Társaság a számviteli törvény 119.§ (2) bekezdése alapján 2023 évtől összevont (konszolidált) beszámolót is készít.

A vállalkozás kettős könyvvitelt vezet, az eredménykimutatást összköltség eljárással állítja össze, a készleteiről folyamatos mennyiségi és értékbeni nyilvántartást vezet.

A vállalkozás rendelkezik a számviteli törvényben kötelezően előírt a cég sajátosságait figyelembe vevő:

- leltározási szabályzattal
- eszközök és források értékelési szabályzatával
- pénzkezelési szabályzattal
- önköltség számítási szabályzat

A mérlegkészítés időpontja: 2026. április 30.

A vállalkozás célja, olyan - a SZTV előírásainak megfelelő - éves beszámoló összeállítása, mely a cég pénzügyi, vagyoni és jövedelmi helyzetéről valós képet ad.

A Társaság a Szv. tv. 155 §-a alapján könyvvizsgálatra kötelezett.

### 2.2. A jelentős összegű hiba

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében a különböző ellenőrzések során – ugyanazon évet érintően – megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg főösszegének 2 százalékát. Jelentős összegű hibákat a mérlegben és eredménykimutatásban külön oszlopban kell kimutatni.

Nem jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege nem haladja meg a jelentős összegű hiba értékhatárát

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek, ráfordítások küszöbértékét az üzleti év értékesítés nettó árbevételének 5%-ban határozzuk meg.

### 2.3. Az eszközök és források értékelése

Az értékelési elvek, eljárások az előző évhez képest jelentősen nem változtak.

A követelések értékelése során, az éven túli követelésekre 100% értékvesztés számol el a Társaság.

A készletekre értékvesztést nem számol el a Társaság, mivel a készletek lejárt szavatosságú termékeket nem tartalmaznak, mert a termékek visszaszállítás a beszállítókhöz folyamatosan történik.

### **2.3.1. Befektetett eszközök**

Az immateriális javak, tárgyi eszközök: nettó értéken kerülnek a mérlegbe.

Az eszközök beszerzési áron kerültek nyilvántartásba vételre, az értékcsökkenés halmozott összegével csökkentve kerültek a mérlegbe. A befektetett eszközök összetételét az 1. számú melléklet tartalmazza. A vállalkozás nem élt a piaci értéken való értékelés lehetőségével. Az értékcsökkenés elszámolásánál a 300 000 Ft beszerzési összeg feletti eszközöknél egyedi döntés alapján a beszerzési ár 15%-t határozza meg maradványértékként.

Alkalmazott leírási kulcsok:

Alapítás átszervezés értéke	20,0%
Vagyoni értékű jogok - vásárolt szoftvertermékek	16,0%
Szellemi termékek – Szabadalmak	10,0%
Ingatlanok - saját tulajdon	2,0%
Ingatlanok - bérelt	6,0%
Számítástechnikai eszközök	33,0%
Műszaki gépek, berendezések	14,5%
Járművek	20,0%

Az értékcsökkenési leírás módszere lineáris, gyakorisága havi szintű.

A befektetett pénzügyi eszközök könyv szerinti (bekerülési) értéken kerülnek az eszközök közé. A befektetett pénzügyi eszközökre értékvesztést abban az esetben számolna el a Társaság, amennyiben a befektetéseivel érintett gazdasági társaságok transzferárazás nélkül számított piaci jövedelmezőségi mutatója tartósan 0% alá csökken.

### **2.3.2. Forgóeszközök**

Készletek: tényleges beszerzési áron kerülnek a mérlegbe. A készletekre értékvesztést nem számol el a Társaság.

A vállalkozás a kereskedelmi árukészletről év közben folyamatos nyilvántartást vezet, a beszerzéseket a készletek közé könyveli el. A mérleget alátámasztó tételes leltárfelvételre december hónap folyamán került sor. A Logisztikai Központ leltározása folyamatos. A leltár kiértékelésekor a tényleges készletérték az egyedi beszerzési ár alapján került meghatározásra.

Követelések, kötelezettségek: értékvesztéssel csökkentett, értékvesztés visszairásával növelt bekerülési értéken kerültek a mérlegbe.

A vállalkozásnak volt határidőn túli, valamint kétes kinnlevősége, amely után értékvesztést számolt el.

A devizára szóló követelések / kötelezettségek a 2025. december 31-i MNB árfolyamon kerültek a mérlegbe.

A Társaság a külföldi pénzügyi eszközöket, befektetett pénzügyi eszközöket, értékpapírokat és kötelezettségeket a 2025. december 31-i MNB árfolyamra átértékeltetve tartja nyilván.

A vállalkozás a számviteli politikában meghatározott számítások szerint behajthatatlan követelésnek minősíti a 40.000 Ft alatti leírt követelést, az SZTV 3§ 4 bek. (10) e pontja alapján, mivel ebben az esetben a végrehajtással kapcsolatos költségek nincsenek arányban a behajtható összeggel.

Pénzeszközök: bekerülési értéken szerepelnek a mérlegben. A devizás tételek a 2025. december 31.-i MNB árfolyamra átértékelten kerültek a mérlegbe.

A beszámolóban levő pénzeszközök a bankszámlák év utolsó banki kivonatain szereplő összegekkel, a pénztár a tényleges pénzkészlettel egyező értékkel került a mérlegbe.

Forgatási célú értékpapírral év végén a vállalkozás nem rendelkezett.

Aktív időbeli elhatárolás: a következő évet terhelő költségeket, illetve a 2025-ös gazdasági évet érintő bevételeket a vállalkozás a törvényi előírásoknak megfelelően elhatárolta.

Passzív időbeli elhatárolás: a tárgyévet terhelő, de a következő évben felmerült költségeket, illetve a következő évben számlázott, de 2025-ös gazdasági évet érintő bevételeit a Társaság a törvényi előírásoknak megfelelően elhatárolta.

Céltartalék képzés: a Társaság az adózás előtti eredmény terhére, a jövőbeni költségekre és ráfordításokra akkor képez céltartalékot, ha annak várható összege a 100 M Ft-ot meghaladja.

Árbevétel elszámolása:

- A belföldi árbevétel a ténylegesen számlázott értékben kerül a könyvelésbe, az időbeli elhatárolás szabályait alkalmazva.
- Az export árbevételt a Társaság a teljesítés napján érvényes MNB árfolyamon számított Ft értéken szerepelteti könyveiben, az időbeli elhatárolás szabályait alkalmazva.

**3. A MÉRLEG**

A mérlegfőösszeg az eszköz és forrás oldalon 93 714 714 ezer Ft.

	Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Változás	Index
<b>A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK</b>	<b>I-III.ÖSSZESEN:</b>	<b>20 444 889</b>	<b>20 882 705</b>	<b>437 816</b>	<b>102,14%</b>
I.IMMATERIÁLIS JAVAK	1. Alapítás - átszervezés aktivált értéke	0	0	0	N/A
	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	6 022	6 022	0	100,00%
	3. Vagyoni értékű jogok	177 151	1 233 438	1 056 287	696,26%
	4. Szellemi termékek	114 124	81 703	-32 421	71,59%
	5. Üzleti vagy cégérték	0	0	0	N/A
	6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	N/A
	7. Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0	0	N/A
	<b>ÖSSZESEN</b>	<b>297 297</b>	<b>1 321 163</b>	<b>1 023 866</b>	<b>444,39%</b>
II.TÁRGYI ESZKÖZÖK	1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jog	10 672 464	10 612 445	-60 019	99,44%
	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	3 841 258	4 183 899	342 641	108,92%
	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	1 511 422	4 566 545	3 055 123	302,14%
	4. Tenyészállatok	0	0	0	N/A
	5. Beruházások, felújítások	3 975 443	80 378	-3 895 065	2,02%
	6. Beruházásokra adott előlegek	73 894	51 615	-22 279	69,85%
	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0	N/A
	<b>ÖSSZESEN</b>	<b>20 074 481</b>	<b>19 494 882</b>	<b>-579 599</b>	<b>97,11%</b>
III.BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	69 010	62 806	-6 204	91,01%
	2. Tartósan adott kölcsön kapcs. vállalkozásban	0	0	0	N/A
	3. Egyéb tartós részesedés	4 101	3 854	-247	93,98%
	4. Tartósan adott kölcsön egyéb rész. váll-nak	0	0	0	N/A
	5. Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0	0	N/A
	6. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0	N/A
	7. Bef. pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0	N/A
	<b>ÖSSZESEN</b>	<b>73 111</b>	<b>66 660</b>	<b>-6 451</b>	<b>91,18%</b>
<b>B. FORGÓESZKÖZÖK</b>	<b>I-IV.ÖSSZESEN:</b>	<b>69 524 564</b>	<b>72 563 386</b>	<b>3 038 822</b>	<b>104,37%</b>
I.KÉSZLETEK	1. Anyagok	9 026	13 853	4 827	153,48%
	2. Befejezetlen termelés és félkésztermékek	0	0	0	N/A
	3. Növedék hízó és egyéb állatok	0	0	0	N/A
	4. Késztermékek	0	0	0	N/A
	5. Áruk	40 710 163	40 701 401	-8 762	99,98%
	6. Készletekre adott előlegek	250 998	132 704	-118 294	52,87%
	<b>ÖSSZESEN</b>	<b>40 970 187</b>	<b>40 847 958</b>	<b>-122 229</b>	<b>99,70%</b>
II.KÖVETELÉSEK	1. Követelések áruszállításból és szolg.(vevők)	2 876 347	3 828 058	951 711	133,09%
	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	11 267 564	12 625 173	1 357 609	112,05%
	3. Követelések egyéb rész.visz.váll-sal szemben	0	0	0	N/A
	4. Váltókövetelések	0	0	0	N/A
	5. Egyéb követelések	5 341 317	5 016 166	-325 151	93,91%
	<b>ÖSSZESEN</b>	<b>19 485 228</b>	<b>21 469 397</b>	<b>1 984 169</b>	<b>110,18%</b>
III.ÉRTÉKPAPÍROK	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	N/A
	2. Egyéb részesedés	0	0	0	N/A
	3. Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0	N/A
	4. Forg. célú hitelviszony megtestesítő értp.	0	0	0	N/A
	<b>ÖSSZESEN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>N/A</b>
IV.PÉNZESZKÖZÖK	1. Pénztár, csekkek	302 162	297 237	-4 925	98,37%
	2. Bankbetétek	8 766 987	9 948 794	1 181 807	113,48%
	<b>ÖSSZESEN</b>	<b>9 069 149</b>	<b>10 246 031</b>	<b>1 176 882</b>	<b>112,98%</b>
C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	11 669	9 396	-2 273	80,52%

	2. Költségek, ráf. aktív időbeli elhatárolása	220 695	259 227	38 532	117,46%
	3. Halasztott ráfordítások	0	0	0	N/A
	<b>ÖSSZESEN</b>	<b>232 364</b>	<b>268 623</b>	<b>36 259</b>	<b>115,60%</b>
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>A-C.ÖSSZESEN:</b>	<b>90 201 817</b>	<b>93 714 714</b>	<b>3 512 897</b>	<b>103,89%</b>

	Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Változás	Index
<b>D. SAJÁT TŐKE</b>	<b>I-VII.ÖSSZESEN:</b>	<b>64 112 145</b>	<b>72 114 347</b>	<b>8 002 202</b>	<b>112,48%</b>
I.JEGYZETT TŐKE		150 000	150 000	0	100,00%
II.JEGYZETT, DE BE NEM FIZETETT TŐKE		0	0	0	N/A
III.TŐKE TARTALÉK		0	0	0	N/A
IV.EREDMÉNYTARTALÉK		41 316 275	53 611 123	12 294 848	129,76%
V.LEKÖTÖTT TARTALÉK		13 156 022	10 351 022	-2 805 000	78,68%
VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK		0	0	0	N/A
VII.MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY		9 489 848	8 002 202	-1 487 646	84,32%
		<b>64 112 145</b>	<b>72 114 347</b>	<b>8 002 202</b>	<b>112,48%</b>
E. CÉLTARTALÉKOK	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0	0	N/A
	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0	0	N/A
	3. Egyéb céltartalék	0	0	0	N/A
	<b>ÖSSZESEN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>N/A</b>
F. KÖTELEZETTSÉGEK	<b>I-III.ÖSSZESEN:</b>	<b>25 546 843</b>	<b>21 193 552</b>	<b>-4 353 291</b>	<b>82,96%</b>
I.HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	1. Hátrasorolt köt. kapcs. váll. szemben	0	0	0	N/A
	2. Hátrasorolt egyéb rész. visz. váll. szemben	0	0	0	N/A
	3. Hátrasorolt egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0	N/A
	<b>ÖSSZESEN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>N/A</b>
II.HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0	N/A
	2. Átváltoztatható kötvények	0	0	0	N/A
	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	12 000 000	0	-12 000 000	0,00%
	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0	0	N/A
	5. Egyéb hosszúlejáratú hitelek	0	0	0	N/A
	6. Tartós köt. kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0	N/A
	7. Tartós köt. egyéb rész.visz.váll. szemben	0	0	0	N/A
	8. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	46 903	9 844	-37 059	20,99%
	<b>ÖSSZESEN</b>	<b>12 046 903</b>	<b>9 844</b>	<b>-12 037 059</b>	<b>0,08%</b>
III.RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	1. Rövid lejáratú kölcsönök	115 585	43 277	-72 308	37,44%
	2. Rövidlejáratú hitelek	3 591 504	0	-3 591 504	0,00%
	3. Vevőktől kapott előlegek	18 291	28 372	10 081	155,11%
	4. Kötelezettségek áruszállításból...(szállítók)	6 149 909	4 923 717	-1 226 192	80,06%
	5. Váltótartozások	0	0	0	N/A
	6. Rövid lej. köt. kapcsolt váll. szemben	1 077 935	1 581 542	503 607	146,72%
	7. Rövid lej. köt. egyéb rész.visz.váll.szemben			0	N/A
	8. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	2 546 716	14 606 800	12 060 084	573,55%
	<b>ÖSSZESEN</b>	<b>13 499 940</b>	<b>21 183 708</b>	<b>7 683 768</b>	<b>156,92%</b>
G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	106 575	49 558	-57 017	46,50%
	2. Költségek, ráf. passzív időbeli elhatárolása	436 254	357 257	-78 997	81,89%
	3. Halasztott bevételek	0	0	0	N/A
	<b>ÖSSZESEN</b>	<b>542 829</b>	<b>406 815</b>	<b>-136 014</b>	<b>74,94%</b>
<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>D-G.ÖSSZESEN:</b>	<b>90 201 817</b>	<b>93 714 714</b>	<b>3 512 897</b>	<b>103,89%</b>

---

### 3.1. ESZKÖZÖK

#### 3.1.1. A befektetett eszközök

A Társaság befektetett eszközeinek értéke 2,14 %-kal - nagyrészt vagyoni értékű jogok és egyéb berendezések értékével emelkedett.

##### 3.1.1.1. Az immateriális javak

Az immateriális javak nettó értéke a mérleg fordulónapon 1 321 163 ezer Ft. Ebből vagyoni értékű jogok könyv szerinti értéke 1 233 438 ezer Ft. A könyvelésben szellemi termékek között kimutatott vásárolt szoftvereket a mérlegben a vagyoni értékű jogok közé soroljuk, ezek szoftver használati jogok. Az immateriális javak között kerül kimutatásra a kísérleti fejlesztések aktivált értéke, 6 022 ezer Ft összegben.

A vállalkozás befektetett eszközeinek nagy részét a tárgyi eszközök alkotják:  $19\,494\,882 / 20\,882\,705 = 93,35\%$ .

##### 3.1.1.2. A tárgyi eszközök adatai

A Kft. az értékcsökkenési leírás elszámolására a számviteli törvénynek megfelelően lineáris leírási kulcsokat alkalmaz.

Az 100 ezer Ft egyedi beszerzési értéket meg nem haladó eszközöket a használatba vételkor egy összegben számolta el költségként, de az analitikában a használat teljes időtartama alatt szerepelteti. A 100 ezer Ft és 200 ezer Ft közötti egyedi beszerzési értékű eszközök költségként történő leírása a társaság egyedi döntése alapján használatba vételkor egy összegben történt, vagy a számviteli törvénynek megfelelő lineáris leírási kulccsal, és ezeket az eszközöket is a Társaság az analitikában a használat teljes időtartama alatt szerepelteti.

##### 3.1.1.3. A befektetett pénzügyi eszközök adatai

Értékpapírral, hosszú lejáratú bankbetéttel a vállalkozás a mérleg fordulónapon nem rendelkezett.

A cég 2025. dec. 31-én összesen 66 660 ezer Ft értékű részesedéssel rendelkezik, amely a romániai leányvállalatba és az ATR International AG-be fektetett összegeket tartalmazza, az alábbi részletezés szerint:

- |  |                |
|--|----------------|
| - Unix Auto Srl.<br>Románia 400609 Cluj Napoca, Dorobanților 98-100.         | 62 806 ezer Ft |
| - ATR International AG DE-70327 Stuttgart, AM Mittelkai 22.részvények értéke | 3 854 ezer Ft  |

A vállalkozás számviteli politikája, valamint romániai leányvállalatának üzleti eredménye alapján a befektetett eszközei között kimutatott romániai részesedésekre értékvesztés elszámolását nem tartja szükségesnek.

### 3.1.2. A forgóeszközök

A Társaság forgóeszközeinek értéke 4,37 %-kal növekedett, melynek oka nagyrészt a vevő követelés növekedése.

A forgóeszközök állománya 72 563 386 ezer Ft.

#### 3.1.2.1. Készletek értéke: 40 847 958 ezer Ft.

Az árukészlet értéke egyedi beszerzési ár alapján kerül megállapításra.  
A készletek értékelése során értékvesztés nem került elszámolásra.  
Saját termelésű készlete a vállalkozásnak év végén nincs.

#### 3.1.2.2. Követelések értéke: 21 469 397 ezer Ft.

Ebből követelések áruszállításból: 3 828 058 ezer Ft, 12 625 173 ezer Ft összeg a kapcsolt vállalkozással szemben fennálló követelés.

Egyéb követelés: 5 016 166 ezer Ft

Az egyéb követelések értékéből letéti díjak, óvadékok: 209 900 ezer Ft, utólagos elszámolásra kiadott előlegek 49 209 ezer Ft, dolgozói kölcsön 1 371 ezer Ft, egyéb követelések: 4 755 686 ezer Ft, melynek jelentős részét az év végi szállítói bónuszok teszik ki.

Kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelések:

Unix Auto S.R.O. – Szlovákia 2 962 062 ezer Ft

Unix Auto Srl. – Románia 9 663 111 ezer Ft

2014-től a vállalkozás az éven túli követelésekre 100% értékvesztést számol el.

Követelésekre képzett értékvesztés elszámolása 2025-ben:

Követelésekre képzett értékvesztés	E ft
Nyitó érték 2025.01.01.	257 020
<b>Tárgyévi értékvesztés</b>	<b>57 732</b>
Aktív vevőkre	35 922
Felszámolás alá került vevőkre	21 810
<b>Feloldás</b>	<b>6 150</b>
- megtérült követelés	3 402
Aktív vevőktől	3 353
Felszámolás alá került vevőktől	49
- kivezetett követelés	2 748
Aktív vevőkről	2 748
Felszámolás alá került vevőkről	0
<b>Záró érték 2025.12.31.</b>	<b>308 602</b>

### 3.1.2.3 Pénzeszközök értéke

A pénzeszközök záró egyenlege:

- Pénztárak	297 237 ezer Ft
- Bankbetétek:	9 948 794 ezer Ft
Összesen:	10 246 031 ezer Ft

### 3.1.2.4 Aktív időbeli elhatárolások értéke

A Társaság aktív időbeli elhatárolásának mérlegértéke 268 623 ezer Ft a fordulónapon.

Bevételek aktív időbeli elhatárolása	9 396 ezer Ft
Költségek aktív időbeli elhatárolása	259 227 ezer Ft

## 3.2. FORRÁSOK

### 3.2.1. Saját tőke

A vállalkozás saját tőkéje 72 114 347 ezer Ft.

- Jegyzett tőke

Záró értéke a mérleg fordulónapján 150 000 ezer Ft.

Jegyzett, de még be nem fizetett tőke a vállalkozásnál nincs.

- Tőketartalék

Az Unix Autó Kft. 2025. december 31-én tőketartalékkal nem rendelkezik.

- Eredménytartalék: 53 611 123 ezer Ft.

Osztalék jóváhagyásra 2025-ben nem került sor.

Saját tőke mozgásai:

#### Saját tőke mozgástábla 2025

MEGNEVEZÉS	2025 évi nyitó	Növekedés	Csökkenés	2025 évi záró
Jegyzett tőke	150 000	0	0	150 000
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0	0	0	0
Tőketartalék	0	0	0	0
Eredménytartalék	41 316 275	15 294 848	3 000 000	53 611 123
Lekötött tartalék	13 156 022	3 000 000	5 805 000	10 351 022
Értékelési tartalék	0	0	0	0
Adózott eredmény	9 489 848	8 002 202	9 489 848	8 002 202
<b>Saját tőke összesen</b>	<b>64 112 145</b>	<b>26 297 050</b>	<b>18 294 848</b>	<b>72 114 347</b>

- Lekötött tartalék

A vállalkozás a korábbi években 13 150 000 ezer Ft összegben tartalékot képzett a 2025-2026-2027-2028. évi beruházásaira és kísérleti fejlesztéseire. A beruházási tartalékból a 2025-ös évben 5 805 000 ezer Ft felhasználásra került egyéb eszköz beszerzésekre, illetve a kísérleti fejlesztésből az automata raktár üzembe helyezésére. Az Unix Autó Kft. 2025-ben további fejlesztési tartalékot képzett 3 000 000 ezer Ft összegben a 2026-2027-2028-2029 évi várható beruházásaira, így a fejlesztési tartalék összege 2025 év végén 10 345 000 ezer Ft.

Lekötött tartalék mérleg szerinti értéke: 10 351 022 ezer Ft.

Ebből 10 345 000 ezer Ft fejlesztési tartalék, 6 022 ezer Ft a kísérleti fejlesztések aktivált értékének könyv szerinti értéke.

- Az Adózott eredmény: 8 002 202 ezer Ft.

### 3.2.2. Céltartalékok

2025-ben a vállalkozás céltartalékot nem képzett.

### 3.2.3. Kötelezettségek

A Társaság kötelezettségei 17,04 %-kal csökkentek.

A kötelezettségek összetételének vizsgálata alapján látható, hogy a kötelezettségeken belül a hosszú lejáratú kötelezettségek 99,92 %-kal csökkentek, a Társaság 2019 évi kötvénykibocsátásából eredő tartozás a 2026 évi lejárat miatt átsorolásra került az egyéb rövid lejáratú kötelezettségekbe, így a rövid lejáratú kötelezettségek aránya 99,95% az összes kötelezettségekre vetítve.

A rövid lejáratú kötelezettségek állománya 56,92 %-kal növekedett, a kötvénytartozásból eredő kötelezettség mellett a Társaság visszafizette valamennyi bankok által biztosított hitelszerződésből eredő kötelezettségét.

Hosszú lejáratú kötelezettségek értéke 2025.12.31.-én 9 844 ezer Ft éven túl esedékes garanciavisszatartásból eredő kötelezettség.

Hátra sorolt kötelezettségei a társaságnak 2025. december 31.-én nincsenek.

#### 3.2.3.1. Rövid lejáratú kötelezettségek

Év végi záró állomány 21 183 708 ezer Ft.

A vállalkozás eszközeinek finanszírozása saját és idegen forrásból történik. A kötelezettségekből a tulajdonos által a Kft. rendelkezésére bocsátott tagi kölcsön összege 43 277 ezer Ft.

#### Bankhitelek

A vállalkozásnak bankokkal szemben 2025.12.31.-én nem áll fenn hitelfelvételből eredő kötelezettsége.

A társaság a rendelkezésére álló forgóeszköz hitelkereteket 2025-ben megszüntette, és ezzel párhuzamosan valamennyi vagyontárgyát terhelő biztosíték és zálogjog törlésre került.

A szállítókkal szembeni tartozás az összes rövid lejáratú idegen forrás 4 923 717/9 183 708 = 53,61 %-a.

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek összege: 14 606 800 ezer Ft.

Ebből 12 000 000 ezer Ft a kötvény kibocsátásból eredő kötelezettség, 1 306 817 ezer Ft a költségvetéssel szembeni adó és járulék, 792 916 ezer Ft munkavállalóink felé fennálló kötelezettség, 507 067 ezer Ft egyéb kötelezettség.

A kapcsolt vállalkozással szemben fennálló rövid lejáratú kötelezettség összege 1 581 542 ezer Ft.

Kapcsolt vállalkozással kapcsolatos kötelezettségek:

Unix Auto Srl – Románia	1 541 270 ezer Ft
Unix Auto s.r.o. – Szlovákia	20 848 ezer Ft
A-Z Mesterszervíz Kft.	19 424 ezer Ft

#### 3.2.4. Passzív időbeli elhatárolások

A Kft. 2025-ben 357 257 ezer Ft olyan költséget számolt el, mely 2026-ban jelentkezik, de a 2025-ös évet terheli. Ebből 30,81 % üzemanyag költség, 24,76 % rezszi költség, 7,59% a kötvénykibocsátásból eredő kamatfizetési kötelezettség 2025 évre jutó része.

Bevételek passzív időbeli elhatárolásának mérlegértéke 49 558 ezer Ft, melynek 94,35%-a a kötvénykibocsátáskor realizált árfolyamkülönbözetnek a futamidő hátralévő részére felosztott összege.

#### 4. AZ EREDMÉNYKIMUTATÁS

A Társaság összköltség szemléletű eredménykimutatást készít, a felmerült költségeit költség nemenként számolja el.

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Változás	Index
<b>ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTEL</b>				
Belföldi értékesítés árbevétele	81 022 553	84 286 833	3 264 280	104,03%
Export értékesítés árbevétele	25 998 121	27 368 170	1 370 049	105,27%
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>107 020 674</b>	<b>111 655 003</b>	<b>4 634 329</b>	<b>104,33%</b>
<b>AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE</b>				
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0	0	n/a
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>n/a</b>
<b>EGYÉB BEVÉTELEK</b>				
Értékesített tárgyi eszközök bevétele	31 503	46 168	14 665	146,55%
Visszaírt értékvesztés	21 073	4 550	-16 523	21,59%
Egyéb bevételek	7 300 803	7 191 888	-108 915	98,51%
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>7 353 379</b>	<b>7 242 606</b>	<b>-110 773</b>	<b>98,49%</b>
<b>ANYAGJELLEGU RÁFORDÍTÁSOK</b>				
VÁSÁROLT ANYAGOK KÖLTSÉGEI	3 866 047	3 903 613	37 566	100,97%
ELÁBÉ	74 381 260	77 293 680	2 912 420	103,92%
KÖZVETÍTETT SZOLGÁLTATÁSOK ÉRTÉKE	250 394	184 322	-66 072	73,61%
IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK ÉRTÉKE	5 075 373	5 536 736	461 363	109,09%
EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK	597 528	663 695	66 167	111,07%
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>84 170 602</b>	<b>87 582 046</b>	<b>3 411 444</b>	<b>104,05%</b>
<b>SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK</b>				
BÉRKÖLTSÉG	12 289 712	13 958 262	1 668 550	113,58%
SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉS	224 745	229 031	4 286	101,91%
JÁRULÉKOK	1 658 474	1 895 847	237 373	114,31%
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>14 172 931</b>	<b>16 083 140</b>	<b>1 910 209</b>	<b>113,48%</b>
ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	1 663 258	1 732 161	68 903	104,14%
EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	5 173 186	5 001 419	-171 767	96,68%
<b>ÜZEMI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE</b>	<b>9 194 076</b>	<b>8 498 843</b>	<b>-695 233</b>	<b>92,44%</b>
<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELE</b>				
Kapott kamatok	387 902	480 454	92 552	123,86%
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	1 543 768	1 223 984	-319 784	79,29%
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>1 931 670</b>	<b>1 704 438</b>	<b>-227 232</b>	<b>88,24%</b>
<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSA</b>				
Fizetendő kamatok	703 631	532 097	-171 534	75,62%
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	396 414	1 114 704	718 290	281,20%
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>1 100 045</b>	<b>1 646 801</b>	<b>546 756</b>	<b>149,70%</b>
<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE</b>	<b>831 625</b>	<b>57 637</b>	<b>-773 988</b>	<b>6,93%</b>
<b>SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY/ ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY</b>	<b>10 025 701</b>	<b>8 556 480</b>	<b>-1 469 221</b>	<b>85,35%</b>
ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	535 853	554 278	18 425	103,44%
<b>ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	<b>9 489 848</b>	<b>8 002 202</b>	<b>-1 487 646</b>	<b>84,32%</b>

---

#### 4.1. A nettó árbevétel és az exportértékesítés bemutatása:

A vállalkozás árbevétele 84 286 833 ezer Ft értékben belföldi, 27 368 170 ezer Ft értékben EU-n belüli értékesítés árbevételéből tevődik össze.

EU piacunk: Románia és Szlovákia

Kapcsolt vállalkozásokkal elszámolt export árbevétel:

Unix Auto S.R.O. – Szlovákia 290 981 ezer Ft

Unix Auto Srl. – Románia 26 443 255 ezer Ft

A vállalkozás belföldi árbevétele 4,03 %-os növekedést mutat., az export értékesítés 5,27 %-kal növekedett.

Egyéb bevételek: 7 242 606 ezer Ft, melynek jelentős részét a szállítói bónuszok alkotják.

Az egyéb bevételekből a visszaírt értékvesztés összeg: 4 550 ezer Ft.

A Társaság egyéb bevételei 1,51 %-kal csökkentek az előző évhez képest.

#### 4.2. A költségek bemutatása

- Anyagköltség: 3 903 613 ezer Ft, mely 0,97 %-kal növekedett, az előző évhez képest.

- Igénybe vett szolgáltatások: 5 536 736 ezer Ft, amely összegből 38,68 %-ot a bérleti díjak, 3,36 %-ot a telekommunikációs szolgáltatások, 16,40 %-ot a karbantartási költségek, 11,48%-ot a reklám-marketing költségek, 10,30 %-ot a csomagolás, szállítás, rakodás, árukezelés költségei tesznek ki.

- Személyi jellegű ráfordítások: 16 083 140 ezer Ft, mely 13,48 %-kal növekedett.

A személyi jellegű ráfordításokból 13 958 262 ezer Ft bérköltség, 229 031 ezer Ft személyi jellegű egyéb ráfordítás, 1 895 847 ezer Ft bérjárulék.

A vállalkozás 2025. év végi átlagos állományi létszáma 1867 főről 1940 főre növekedett, mely 3,91 %-os növekedés.

#### 4.3. Egyéb ráfordítások: 5 001 419 ezer Ft.

A Társaság egyéb ráfordításai 3,32 %-kal csökkentek az előző évhez képest.

Ebből értékesített tárgyi eszközök ráfordítása 3 665 ezer Ft, adók, illetékek 1 019 151 ezer Ft, követelésekre elszámolt értékvesztés 57 732 ezer Ft, egyéb ráfordítások 3 920 871 ezer Ft, melynek 92,00 %-át a kapcsolt vállalkozásnak adott bónuszok, illetve az árukezeléssel kapcsolatos selejt, szállítási eltérés és a beszállítók felé történő áru visszaszállítás költségei teszi ki.

A vállalkozás behajthatatlan követelésnek minősíti a felszámoló vagy végrehajtó által behajthatatlannak minősített követeléseit.

A vállalkozás az éven túli követeléseire 100%-ban értékvesztést számol el.

#### 4.4. Pénzügyi műveletek eredménye

- Pénzügyi műveletek bevételei: 1 704 438 ezer Ft.

Ebből 524 771 ezer Ft realizált árfolyamnyereség, 699 213 ezer Ft egyéb pénzügyi műveletek bevétele, 480 454 ezer Ft egyéb kapott kamat.

- Pénzügyi műveletek ráfordításai: 1 646 801 ezer Ft.

Ebből 862 474 ezer Ft realizált árfolyamveszteség, 252 230 ezer Ft nem realizált árfolyam veszteség 532 097 ezer Ft fizetett kamat.

Pénzügyi műveletek eredménye: 57 637 ezer Ft.

#### 4.5. Adóalapot módosító tételek:

<u>Az adózás előtti eredményt csökkentő jogcímek</u>	<u>Eft</u>
Adótörvény szerint figyelembe vett értékcsökkenés (lásd beruházási tartalék elsz)	770 605
Fejlesztési tartalék	3 000 000
TAO tv. 7§. (1) n) és a 8§ (1) h) pont szerint behajthatatlan követelés	25 573
Követelésekre visszaírt értékvesztés	4 550
Céltartalék feloldás	0
Közhasznú szervezetnek nyújtott adomány 7§ 1) za	62 664
Korábban munkanélküli alkalmazása 7§ (1) ib)	23 587
Kísérleti fejlesztés közvetlen önköltsége -> K+F program bér ->TAO tv 7§ (t)	505 862
Ellenőrzés/önellenőrzés során megállapított bevételként elszámolt összeg 7§ 1)u	0
<b>Összes adózás előtti eredményt csökkentő tétel</b>	<b>4 392 842</b>

#### Az adózás előtti eredményt növelő jogcímek

SZT szerint elszámolt értékcsökkenés + kivezetett eszk.nyilv.ért.	1 911 320
Jogerős határozatban kiszabott bírságok, jogkövetkezmények	9 451
Az adóévben elszámolt értékvesztés	57 732
SZTV szerint behajthatatlan és leírt követelések	1 011
Nem a vállalkozási tevékenységhez kapcsolódó költségek	5 517
Támogatás, adomány (nem közhasznú szervezetnek)	0
Céltartalék képzése	0
TAO tv. 7§. (1) n) pont szerint behajthatatlan követelés előző évi visszairása	0
Térítés nélkül átadott eszközök	0
<b>Összes adózás előtti eredményt növelő tétel:</b>	<b>1 985 031</b>

Társasági adó összege: 554 278 ezer Ft

**A vállalkozás pénzügyi helyzete**

Időszak	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Tőkearányos üzleti eredmény	25,00%	23,00%	20,00%	14,00%	12,00%	16,74%	17,62%	23,03%	19,37%	14,34%	11,79%

Időszak	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Tőkearányos adózás előtti eredmény	24,00%	23,00%	19,00%	14,00%	11,00%	18,89%	17,20%	23,43%	17,33%	15,64%	11,87%

Időszak	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Árbevétel arányos üzleti eredmény (AAsE)	6,22%	7,51%	6,30%	4,30%	4,00%	7,38%	8,57%	11,80%	10,64%	8,59%	7,61%

Időszak	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Árbevétel arányos adózás előtti eredmény	7,20%	7,09%	6,00%	4,40%	4,00%	8,33%	8,36%	12,01%	9,52%	9,37%	7,66%

**Jövedelmezőségi mutatók**

Időszak	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Likviditási mutató	1,55	1,82	1,61	1,54	2,38	2,80	2,49	3,06	5,82	5,15	3,43

Időszak	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Tőkeerősség	0,53	0,55	0,49	0,46	0,45	0,52	0,52	0,59	0,67	0,71	0,77

Időszak	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Forgótőke aránya	0,61	0,63	0,59	0,59	0,6	0,72	0,71	0,78	0,89	0,92	0,99

Időszak	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Saját tőke / jegyzett tőke	101,70	127,60	139,12	159,50	179,80	217,70	242,37	312,83	367,48	427,41	480,76

Időszak	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Kötelezettségek aránya	0,47	0,44	0,5	0,53	0,53	0,47	0,48	0,40	0,32	0,28	0,23

Időszak	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Befektetett eszközök fedezete	2,3	2,46	2,093	2,08	2,09	2,11	2,07	2,47	2,81	3,14	3,45

1. számú melléklet  
Immateriális javak/Tárgyi eszközmozgások ezer Ft-ban

**Bruttó értékek**

Fkv számla	Megnevezés	Bruttó			
		Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
112	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	40 145 197	0	0	40 145 197
1131	VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK	334 754 042	1 100 675 916	152 000	1 435 277 958
1141	JOGVÉDELEMBEN RÉSZESÜLŐ SZOFTVER TERMÉK	832 067 331	15 432 514	2 721 612	844 778 234
1142	Egyéb szellemi termékek	18 127 856	0	0	18 127 856
1143	ROBIX SZABADALMAK	68 255 763	74 870	0	68 330 633
1221	TELEK FELÉPÍTMÉNNYEL	1 648 540 509	5 200 000	0	1 653 740 509
123	Épületek, épületrészek, tul.hányadok	10 724 668 302	198 670 096	0	10 923 338 398
126	Ingtatlanokhoz kapcs. vagyoni ért. jogok	253 330	0	0	253 330
131	RAKTÁRI gépek, ber., szersz. gyártóeszk.	2 524 533 402	575 049 215	41 231	3 099 541 386
132	RAKTÁRI BÚTOROK BERENDEZÉSI TÁRGYAK	2 456 437 523	2 733 310 435	35 200	5 189 712 758
133	TÁVKÖZLÉSI BERENDEZÉSEK	532 375 277	167 126 891	138 628 099	560 874 069
142	Járművek	8 281 418 750	944 091 861	434 380 257	8 791 130 353
1431	SZÁMÍTÁSTECHNIKAI ESZKÖZÖK	3 919 655 403	237 931 215	30 085 265	4 127 501 353
1432	VÁLLALK.-T NEM KLENÜL SZOLG. MŰSZ. BEREN	1 029 214 507	130 979 066	3 782 230	1 156 411 343
1433	IRODABÚTOROK, BERENDEZÉSI TÁRGYAK	541 933 996	139 055 801	706 910	680 282 887
1434	IRODAGÉPEK, EGYÉB HASZNÁLATI TÁRGYAK	535 155 525	25 334 562	10 270 677	550 219 410
		33 487 536 713	6 272 932 442	620 803 481	39 139 665 674

**Értékcsökkenés**

Fkv számla	Megnevezés	Értékcsökkenés			
		Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
112	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	34 123 417	0	0	34 123 417
1131	VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK	157 603 496	44 388 488	152 000	201 839 984
1141	JOGVÉDELEMBEN RÉSZESÜLŐ SZOFTVER TERMÉK	735 260 098	43 165 512	2 721 609	775 704 001
1142	Egyéb szellemi termékek	7 176 228	1 916 992	0	9 093 220
1143	ROBIX SZABADALMAK	61 890 674	2 845 488	0	64 736 162
1221	TELEK FELÉPÍTMÉNNYEL	0	0	0	0
123	Épületek, épületrészek, tul.hányadok	1 700 944 843	263 883 402	0	1 964 828 245
126	Ingtatlanokhoz kapcs. vagyoni ért. jogok	53 602	5 063	0	58 665
131	RAKTÁRI gépek, ber., szersz. gyártóeszk.	1 672 358 564	227 763 706	41 233	1 900 081 037
132	RAKTÁRI BÚTOROK BERENDEZÉSI TÁRGYAK	1 929 881 212	100 233 075	35 200	2 030 079 087
133	TÁVKÖZLÉSI BERENDEZÉSEK	399 684 073	89 034 890	135 296 174	353 422 789
142	Járművek	5 329 572 794	577 167 164	262 096 253	5 644 643 705
1431	SZÁMÍTÁSTECHNIKAI ESZKÖZÖK	3 596 063 247	195 435 938	29 342 301	3 762 156 883
1432	VÁLLALK.-T NEM KLENÜL SZOLG. MŰSZ. BEREN	659 659 785	78 121 546	2 837 218	734 944 114
1433	IRODABÚTOROK, BERENDEZÉSI TÁRGYAK	428 764 156	81 471 270	706 910	509 528 516
1434	IRODAGÉPEK, EGYÉB HASZNÁLATI TÁRGYAK	452 059 970	26 728 724	8 415 538	470 373 156
		17 165 096 159	1 732 161 258	441 644 436	18 455 612 981

**Nettó értékek**

Fkv számla	Megnevezés	Nettó
112	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	6 021 780
1131	VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK	1 233 437 974
1141	JOGVÉDELEMBEN RÉSZESŰLŐ SZOFTVER TERMÉK	69 074 233
1142	Egyéb szellemi termékek	9 034 636
1143	ROBIX SZABADALMAK	3 594 471
1221	TELEK FELÉPÍTMÉNNYEL	1 653 740 509
123	Épületek, épületrészek, tul.hányadok	8 958 510 153
126	Ingatlanokhoz kapcs. vagyoni ért. jogok	194 665
131	RAKTÁRI gépek, ber., szersz. gyártóeszk.	1 199 460 349
132	RAKTÁRI BÚTOROK BERENDEZÉSI TÁRGYAK	3 159 633 671
133	TÁVKÖZLÉSI BERENDEZÉSEK	207 451 279
142	Járművek	3 146 486 648
1431	SZÁMÍTÁSTECHNIKAI ESZKÖZÖK	365 344 470
1432	VÁLLALK.-T NEM KLENÜL SZOLG. MŰSZ. BEREN	421 467 229
1433	IRODABÚTOROK, BERENDEZÉSI TÁRGYAK	170 754 371
1434	IRODAGÉPEK, EGYÉB HASZNÁLATI TÁRGYAK	79 846 254
		20 684 052 692

**Cash flow kimutatás**

Sor-szám	A tétel megnevezése	2024	2025
a	b	d	d
<b>I.</b>	<b>Működési cash flow</b> 1-13 sorok	<b>10 024 782</b>	<b>7 046 440</b>
1a.	Adózás előtti eredmény (+/-)	10 025 701	8 556 480
	ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás		
1b.	Korrekciók az adózás előtti eredményben +/-		
1.	Korrigált adózás előtti eredmény (1a + 1b)	10 025 701	8 556 480
2.	Elszámolt amortizáció (+/-)	1 663 258	1 732 161
3.	Elszámolt értékvesztés és visszairás (+/-)	15 271	53 182
4.	Céltartalék-képzés és felhasználás különbözete (+/-)	-185 400	0
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye (-/+)	15 479	35 769
6.	Szállítói kötelezettség változása (+/-)	133 386	-759 643
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek változása (+/-)	-412 903	70 165
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása (+/-)	36 730	-136 014
9.	Vevőkövetelés változása (-/+)	682 185	-2 362 502
10.	Forgóeszközök (vevők és pénzeszközök nélkül) változása (-/+)	-1 274 406	447 380
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása (-/+)	361 335	-36 259
12.	Fizetett adó (nyereség után) (-)	-535 853	-554 278
13.	Fizetett osztalék, részesedés (-)	-500 000	
<b>II.</b>	<b>Befektetési cash flow</b> (14-18. sorok)	<b>-2 520 039</b>	<b>-2 205 747</b>
14.	Befektetett eszközök beszerzése (-)	-2 551 541	-2 251 914
15.	Befektetett eszközök eladása (+)	31 502	46 167
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása (+)	0	0
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek (-)	0	0
18.	Kapott osztalék, részesedés (+)	0	0
<b>III.</b>	<b>Finanszírozási cash flow</b> (19-26. sorok)	<b>-455 921</b>	<b>-3 663 812</b>
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele (+)	0	0
20.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátás bevétele (+)	0	0
21.	Hitel és kölcsön felvétel (+)	-3 589 906	-72 308
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz (+)		
23.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) (-)		
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése (-)		
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése (-)	3 133 986	-3 591 504
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz (-)		
<b>IV.</b>	<b>Pénzeszközök változása (+/-I./-II./-III. sorok)</b>	<b>7 048 822</b>	<b>1 176 882</b>
27.	Devizás pénzeszközök ártértékelése (+/-)		
<b>IV.</b>	<b>Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sor) (+/-)</b>	<b>7 048 822</b>	<b>1 176 882</b>

**Egyéb kiegészítések:**

A mérleg fordulónapja után nem volt olyan esemény, mely a Társaság beszámolóját módosítaná.

A létszám- és bérgazdálkodás főbb adatai:

A vállalkozás bérköltségként 13 958 262 ezer Ft-ot fizetett ki a tárgyidőszakban. Az átlagos állományi létszám 2025. évben 1940 fő volt.

A dolgozók bérezési formája: havibér + egyéb juttatások.

A Társaság a tárgyévben támogatást nem kapott.

A cégnek környezetvédelmet szolgáló tárgyi eszközei nincsenek, de beruházásainál kiemelt figyelmet fordít az energiafelhasználása korszerűsítésére.

A vállalkozás nem rendelkezik 2025. december 31-én veszélyes anyagokkal és hulladékokkal.

A beszámoló készítéséért felelős vezető: Zombori Antal (1037 Budapest, Remete köz 43.)

A beszámolót összeállította: Sápiné Szabó Andrea – Gazdasági és Adminisztrációs Igazgató

Társaságunk könyvvizsgálója:

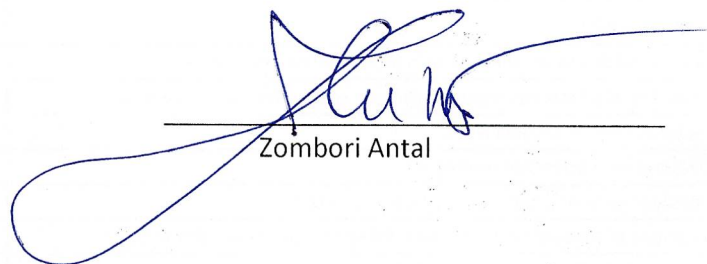
BDO Magyarország Könyvvizsgáló Kft. (1103 Budapest, Kőér utca 2/A C ép.)

Könyvvizsgálat díja 2025. évre 21 700 EUR + ÁFA

Vezető tisztségviselő díja 2025. évre 44.400.000.- Ft

Vezető tisztségviselőnek folyósított előleg és kölcsön 2025. évben nem volt.

Budapest, 2026.04.30.



Zombori Antal

## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS az UNIX AUTÓ Kft. tulajdonosa részére

### **Vélemény**

Elvégeztük az **UNIX AUTÓ Kft.** („a Társaság”) 2025. évi éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2025. december 31-i fordulónapra készített mérlegből - melyben az eszközök és források egyező végösszege **93 714 714 ezer Ft**, az adózott eredmény **8 002 202 ezer Ft** nyereség-, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

### **Vélemény alapja**

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó - Magyarországon hatályos - törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a Társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

### **Kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdések**

A kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdések azok a kérdések, amelyek szakmai megítélésünk szerint a legjelentősebbek voltak a tárgyidőszaki éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálata során. Ezeket a kérdéseket az éves beszámoló egésze általunk végzett könyvvizsgálatának összefüggésében és az arra vonatkozó véleményünk kialakítása során vizsgáltuk, és ezekről a kérdésekről nem bocsátunk ki külön véleményt.

---

**Kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdés**

---

**Könyvvizsgálati válaszunk a kulcsfontosságú  
könyvvizsgálati kérdésre**

---

**Bevételek elszámolása**

Hivatkozással az éves beszámoló kiegészítő mellékletének 4.1. megjegyzésére

A realizált árbevétel kiemelten fontos mutató a Társaság teljesítményének megítéléséhez. Ennek megfelelően biztosítani kell, hogy a pénzügyi kimutatás valós, pontos és a tárgyévét érintő árbevételt tartalmazzon. Az értékesítési tranzakciók árbevétele a szállítási szerződések kondícióinak megfelelő teljesítéskor kerülnek elszámolásra.

Könyvvizsgálati munkánk az árbevétel elszámolás alátámasztására alapvető könyvvizsgálati eljárásokat tartalmazott a következők szerint.

Az árbevétel valódiságát és pontosságát mintavételes eljárások keretében teszteltük és a választott tételeket alpbizonylatokkal, illetve forgalmi visszaigazoló levéllel egyeztetettük.

Az árbevétel pontosságát és teljességét a fordulónap körüli tételek vizsgálatával ellenőriztük, ennek keretében megvizsgáltuk a kiválasztott tételeket alátámasztó bizonylatokat.

Ellenőrzést végeztünk az árbevétel és a hozzá kapcsolódó költségek elszámolására vonatkozóan annak érdekében, hogy azonosítsuk a szokatlan tételeket és ellenőrizzük az elszámolások teljességét.

Vizsgáltuk a releváns pénzügyi beszámolási szabályok megfelelő alkalmazását, a számviteli elszámolásokat és közzétételeket.

---

**Egyéb információk: Az üzleti jelentés**

Az egyéb információk az UNIX AUTÓ Kft. 2025. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint az UNIX AUTÓ Kft. 2025. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van az UNIX AUTÓ Kft. 2025. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

BDO Magyarország Könyvvizsgáló Kft. egy magyar korlátolt felelősségű társaság, az egyesült királyságbeli BDO International Limited garancia alapú korlátolt felelősségű társaság tagja és a független cégekből álló nemzetközi BDO hálózat része.

BDO Hungary Audit Ltd., a Hungarian limited liability company, is a member of BDO International Limited, a UK company limited by guarantee, and forms part of the international BDO network of independent firms.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

### ***A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért***

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvéetegy a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

### ***A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége***

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékokat szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.

- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2026. április 30.

BDO Magyarország Könyvvizsgáló Kft.  
1103 Budapest, Kőér utca 2/A  
nyilvántartási szám: 002387

Elektronikusan aláírta:

Schillinger András  
2026-04-30 11:11:02 +0200



Schillinger András  
Cévezető

Elektronikusan aláírta:

Kékesi Péter Krisztián  
2026-04-30 11:08:17 +0200



Kékesi Péter  
Kamarai tag könyvvizsgáló  
Kamarai tagsági száma: 007128